

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg M2 AB

556994-4910

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg M2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg M2 AB

556994-4910

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-19
Underskrifter	19

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	51 221	48 054	47 421	45 250	40 007
Driftnetto	37 749	35 508	35 119	32 067	28 376
Rörelseresultat	33 058	31 189	31 066	28 175	24 804
Årets resultat	3 696	18 535	9 806	13 440	10 577
Årets investeringar	26 526	26 063	16 691	26 757	12 642

Hysesintäkter uppgick till 51 Mkr (48 Mkr). Ökningen avser främst ökade hyror till följd av avtalade indexregleringar. Fastighetskostnader uppgick till 13 Mkr (12 Mkr). Ökningen avser främst kostnader för el och fastighetsskatt. Delar av dessa kostnader vidaredebiteras enligt avtal till kund, varför resultateffekten bedöms bli begränsad.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 711 861
årets vinst	3 696 480
	71 408 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 408 341
	71 408 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	51 221	48 054
Nettoomsättning		51 221	48 054
Fastighetskostnader	3, 4	-13 472	-12 546
Driftnetto		37 749	35 508
Avskrivningar	5	-3 833	-3 459
Bruttoresultat		33 916	32 049
Administrationskostnader	4, 6	-858	-859
Rörelseresultat	7	33 058	31 190
Räntesintäkter och liknande resultatposter	8	2 979	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 809	-7 042
Resultat efter finansiella poster		25 228	24 148
Bokslutsdispositioner	9	-19 850	-816
Resultat före skatt		5 378	23 332
Skatt	10, 11	-1 682	-4 797
Årets resultat		3 696	18 535

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	12	423 612	400 917
Maskiner och inventarier	13	0	3
Summa materiella anläggningstillgångar		423 612	400 920

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar hos koncernföretag	18	752	752
Summa finansiella anläggningstillgångar		752	752

Summa anläggningstillgångar		424 364	401 672
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses och kundfordringar	14	1 494	3 715
Skattefordran		0	612
Övriga fordringar	15	622	699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	490	430

Summa kortfristiga fordringar		2 606	5 456
--------------------------------------	--	--------------	--------------

<i>Kassa och bank</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

Summa omsättningstillgångar		2 606	5 456
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR	23	426 970	407 128
-------------------------	----	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 712	49 176
Årets resultat		3 696	18 535
Summa fritt eget kapital		71 408	67 711
Summa eget kapital		71 458	67 761
Obeskattade reserver	9	15 632	11 732
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	16 257	14 588
Summa avsättningar		16 257	14 588
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		564	754
Summa långfristiga skulder		564	754
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	17	2 880	2 488
Skulder till koncernföretag	17, 18	311 469	303 954
Skatteskulder		82	0
Övriga skulder	19	1 049	809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 578	5 043
Summa kortfristiga skulder		323 058	312 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22, 23	426 969	407 129

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	50	49 176	49 226
Årets resultat		18 536	18 536
Summa totalresultat		18 536	18 536
Utgående balans 2021-12-31	50	67 712	67 762
Årets resultat		3 696	3 696
Summa totalresultat		3 696	3 696
Utgående balans 2022-12-31	50	71 408	71 458

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

5 378

23 333

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

24

23 685

4 272

Betald skatt

681

-2 409

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

29 744

25 196

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

2 238

-826

Förändring av kortfristiga skulder

3 167

-2 928

Kassaflöde från den löpande verksamheten

35 149

21 442

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-26 526

-26 063

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-26 526

-26 063

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-189

1

Förändring av fordringar hos koncernbolag

1

3 050

Förändring av skulder hos koncernbolag

-8 435

1 570

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-8 623

4 621

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäktsredovisning

Intäkterna utgörs av hyror där även vidarefaktureringskostnader för fastighetsskatt, el och värme ingår. Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt över aktuell period. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktens löptid. Omsättningsbaserad hyra har i bokslutet uppskattats med inrapporterade omsättningsuppgifter som grund. Fastställandet av omsättningsbaserad hyra sker efterföljande år efter att hyresgästs revisor säkerställt omsättningen. Eventuell skillnad mellan fastställd årshyra och bedömd redovisas som en ändrad bedömning i den period som årshyran fastställs. Samtliga hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att kontrollen går över till köparen, vilket i normalfallet sammanfaller med tillträdespunkten då det vanligtvis finns villkor i avtalet som ska vara uppfyllda för att köpet ska fullföljas.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår både direkta och indirekta kostnader för att förvalta en fastighet. Fastighetskostnaderna består av driftskostnader, underhållskostnader, fastighetsskatt och kostnader för fastighetsadministration.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Rubriceringen i balansräkningen är Förvaltningsfastigheter och består av byggnad, byggnadsinventarier, mark, markanläggningar och pågående arbete. Utgifter som medför framtida ekonomisk nytta och där utgiften kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, läggs till anskaffningsvärdet. Löpande underhåll som inte faller in i beskrivningen ovan har kostnadsförts. Lånekostnader i samband med investeringar i förvaltningsfastigheter kostnadsförts under innevarande år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier	100 år
Inventarier	5 år
Datorutrustning	3 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition. Uppskjuten skatt på mellanskillnaden för byggnader och markanläggningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen och som uppskjuten skatteskuld i balansräkningen.

Not 2 Hyreskontrakt

Den redovisade årshyran för tecknade hyreskontrakt, uppgår första kvartalet 2023 till 53 174 kkr (47 484 kkr).

Lokaler, kontraktsförfallstruktur	Hyra, kkr	Andel, %
Inom 1 år	2 175	4
2-5 år	49 767	94
Över 5 år	1 232	2
Totalt	53 174	100

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	-5 506	-4 883
Förvaltningskostnader	-2 952	-2 926
Reparationer	-1 034	-1 067
Fastighetsskatt	-3 980	-3 670
Totalt	-13 472	-12 546

Not 4 Leasingavtal och tomträttsavtal

Tecknade leasingavtal avser hyreskontrakt för utrustning som används i fastighetsdriften och har en förfallotidpunkt inom 5 år. Av dessa uppgick årets leasingkostnader till 148 kkr (174 kkr), återstående kostnader under löptiden uppgår till 185 kkr (185 kkr).

Bolaget har inga ingångna tomträttsavtal.

Förfallostruktur	Hyra, kkr	Andel %
Inom 1 år	185	100
2-5 år	0	0
Över 5 år	0	0
Totalt	185	100

Not 5 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader	-3 591	-3 256
Byggnadsinventarier	-235	-179
Markanläggningar	-5	-4
Maskiner och inventarier	-3	-20
Totalt	-3 833	-3 459

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Revisionsarvode avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under 2022, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 8 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	2 976	0
Övrigt	3	0
Totalt	2 979	0
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-10 803	-7 037
Övrigt	-6	-5
Totalt	-10 809	-7 042

Varav ränteintäkter och - kostnader från finansiella tillgångar/ skulder vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Ränteintäkter	2 976	0
Räntekostnader	-10 803	-7 036
Totalt	-7 827	-7 036

Not 9 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2022	2021
Bokslutsdispositioner		
Överavskrivning byggnad	-3 900	-3 866
Erhållna koncernbidrag	0	3 051
Lämnade koncernbidrag	-15 950	0
Totalt	-19 850	-815
Obeskattade reserver/ Ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	11 732	7 866
Överavskrivning byggnad	3 900	3 866
Utgående balans	15 632	11 732

Not 10 Skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	-320	0
Aktuell skatt avseende tidigare år	307	282
Förändring av uppskjuten skatt	-1 669	-5 079
Redovisad skattekostnad	-1 682	-4 797
Resultat före skatt	5 378	23 332
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 108	-4 806
- räntenetto	-573	-579
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-1	-1
- aktivering av fordran hänförlig till skattereduktion inventarier	0	308
Justering avseende tidigare år	0	281
Redovisad skattekostnad	-1 682	-4 797

Not 11 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark.

	2022	2021
Uppskjuten skatteskuld		
Ingående balans	14 588	9 510
Förändring redovisad via resultaträkningen	1 669	5 078
Utgående balans	16 257	14 588

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 002	394 939
Investeringar	26 526	26 063
Utgående anskaffningsvärden	447 528	421 002
Ingående avskrivningar	-20 085	-16 646
Årets avskrivningar	-3 830	-3 439
Utgående avskrivningar	-23 915	-20 085
Totalt utgående planenligt restvärde	423 612	400 917
Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 000 000	957 000
Taxeringsvärden byggnader	269 000	225 000
Taxeringsvärden mark	129 000	142 000
	398 000	367 000

Värderingen har skett enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Fastighetsvärderingen genomförs i huvudsak genom en intern värdering som baseras på ett bedömt avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet fastställs enligt ortsprismetoden. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under kalkylperioden. I beräkningen utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtalen upphör. Perioden därefter beräknas hyresintäkterna till aktuell marknadshyra. Fastighetskostnaderna bedöms utifrån bolagets verkliga kostnader och efter fastighetens ålder och skick. Värderingen grundar sig på observerbar och icke observerbar indata. Observerbar data som har störst inverkan på värdet är främst hyra, fastighetskostnader, inflation, investeringar och nuvarande vakansgrad. Data som kan anses som icke observerbar data är avkastningskrav och förväntad hyresnivå. Antalet jämförelseobjekt som har sålts kan vara begränsad och därmed kan det vara svårt att härleda förändringar i avkastningskrav under vissa perioder.

För att säkerställa värderingsmetoden som Atrium Ljungbergkoncernen använder för alla sina fastigheter, anlitas oberoende värderingsmän som genomför extern värdering på ett antal fastigheter och därigenom kvalitetssäkras den interna värderingsprocessen.

Not 13 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	150
Utgående anskaffningsvärden	150	150
Ingående avskrivningar	-147	-127
Årets avskrivningar	-3	-20
Utgående avskrivningar	-150	-147
Totalt utgående planenligt restvärde	0	3

Not 14 Hyres- och kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Hyres- och kundfordringar	1 494	3 715
Utgående balans	1 494	3 715

Not 15 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	621	699
Utgående balans	621	699

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	49	56
Upplupna hyresintäkter	440	373
	490	429

Not 17 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	311 469	300 169
Räntebärande skulder	311 469	300 169
Kapitalbindning	2022-12-31	Andel %
År 2023	311 469	100
	311 469	100

Not 18 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning koncernbolag	401	0
Inköp koncernbolag	-4 308	-3 794
Räntekostnader koncernbolag	-10 803	-7 037
Fordringar koncernbolag	752	753
Skulder koncernbolag	311 469	303 954

Not 19 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mervärdesskatteskuld	1 049	809
Utgående balans	1 049	809

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	7 142	4 649
Övrigt	436	394
Utgående balans	7 578	5 043

Not 21 Förslag till vinstdisposition

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	67 711 861	
årets vinst	3 696 480	
	71 408 341	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	71 408 341	
	71 408 341	

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut.

Fastighetsinteckningar avser inteckningar av fastighet Lundbyvassen 11 för lån i Svenska Handelsbanken.

540 000 tkr finns uttagna i pantbrev i kreditgivarens förvar som säkerhet för skuld, tecknad av moderbolaget Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	540 000	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0

Not 23 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Återföring av avskrivningar	3 833	3 459
Koncernbidrag, netto	15 950	-3 051
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	3 902	3 865
	23 685	4 273

Nacka

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Anders Hildebrand

Ulrika Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christrine Hägglund
Auktoriserad revisor

D:\ab2\010\03e-1cc-a5db-c7c1f92db14f_Skatt_Signat\A ab

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL M2 AB

ID: fab24010-013c-11ee-a5db-c7c1f92cb44f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-02

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 14:18 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-02 14:23 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-02 14:22 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB 5560296740

ann-christine.haegglund@pwc.com

Signerat: 2023-06-05 12:57 BankID ANN-CHRISTIN

HÄGGLUND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022 Atrium Ljungberg M2 AB 556994-4910.pdf	159.2 kB	19c8 9c2a ef98 94a6 831b d9ed 3c17 e15b 2263 1e85 0525 a4f9 7adf 409c c7e2 72c0

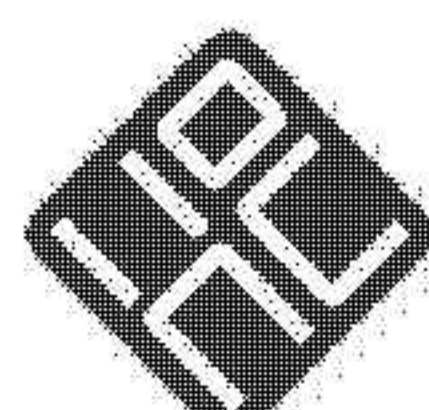
Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-02	14:15	Skapat Calle Hökby, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 78.82.226.115
2023-06-02	14:18	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181
2023-06-02	14:22	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 95.193.34.209
2023-06-02	14:23	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-05	12:57	Signerat Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Genomfört med: BankID av ANN-CHRISTIN HÄGGLUND, IP: 84.17.219.58

Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Atrium Ljungberg M2 AB, org.nr 556994-4910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Atrium Ljungberg M2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atrium Ljungberg M2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Atrium Ljungberg M2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Atrium Ljungberg M2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Atrium Ljungberg M2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Atrium Ljungberg M2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 10:57:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Datum

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post