

Årsredovisning för
Fischer Real Estate Consulting AB

559058-4636

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Fischer
Styrelseledamot

2023-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fischer Real Estate Consulting AB, 559058-4636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2016 och skall direkt eller indirekt via bolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsfrågor och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 115 058	2 251 851	1 752 168	
Resultat efter finansiella poster	972 199	637 860	274 729	-7 960
Soliditet %	21	50	30	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	78	375 421
Utdelning		-370 000	
Balanseras i ny räkning		375 421	-375 421
Årets resultat			762 038
Belopp vid årets utgång	50 000	5 499	762 038

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 499
Årets resultat	762 038
Summa	767 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	67 537
Summa	767 537

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Onsala 2023-04-14.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 115 058	2 251 851
Övriga rörelseintäkter		131 087	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 246 145	2 251 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-760 592	-472 218
Personalkostnader	2	-1 478 423	-1 141 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 907	0
Summa rörelsekostnader		-2 258 922	-1 613 991
Rörelseresultat		987 223	637 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 794	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 818	0
Summa finansiella poster		-15 024	0
Resultat efter finansiella poster		972 199	637 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		972 199	477 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 161	-102 439
Årets resultat		762 038	375 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		79 627	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 627	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 585 000	205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 585 000	205 000
Summa anläggningstillgångar		3 664 627	205 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		558 325	0
Övriga fordringar		39	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 675	459 804
Summa kortfristiga fordringar		718 039	459 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 732	450 314
Summa kassa och bank		103 732	450 314
Summa omsättningstillgångar		821 771	910 118
SUMMA TILLGÅNGAR		4 486 398	1 115 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 499	78
Årets resultat		762 038	375 421
Summa fritt eget kapital		767 537	375 499
Summa eget kapital		817 537	425 499
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 387 500	0
Summa långfristiga skulder		2 387 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	0
Leverantörsskulder		33 221	60 364
Skatteskulder		353 984	160 612
Övriga skulder		363 209	301 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 947	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 121 361	529 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 486 398	1 115 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	165 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 520 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	3 725 000	205 000
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-140 000	
Utgående nedskrivningar	-140 000	
Redovisat värde	3 585 000	205 000
Bostadsrätt 3 500 000 kr		

Underskrifter

Onsala

Erik Fischer
Erik Fischer
Styrelseledamot

2023-04-14
Datum