

Årsredovisning

för

NiMi Entre AB

559319-6180

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NiMi Entre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 14 juni 2023



Nihad Brkanic

Årsredovisning

för

NiMi Entre AB

559319-6180

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NiMi Entre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nimi Förvaltning AB, 556915-1888.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom fusion tagit över samtliga tillgångar och skulder i Prowoq Fastighets AB, 556930-3828.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	965	0
Resultat efter finansiella poster	411	-2
Soliditet (%)	2,8	0,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 900	23 100
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	0
Årets resultat			222 994	222 994
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 900	222 994	246 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	222 994
	221 094
disponeras så att i ny räkning överföres	221 094
	221 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. >

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-27
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	964 766	0
Övriga rörelseintäkter	2 710	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	967 476	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 886	-43 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 013	0
Summa rörelsekostnader	-385 899	-43 122
Rörelseresultat	581 577	-43 122

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	101 324
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 805	-60 102
Summa finansiella poster	-170 516	41 222
Resultat efter finansiella poster	411 061	-1 900

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-116 235	0
Summa bokslutsdispositioner	-116 235	0
Resultat före skatt	294 826	-1 900

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 832	0
Årets resultat	222 994	-1 900

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 212 855

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

60 655

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 273 510

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

11 589 256

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

11 589 256

Summa anläggningstillgångar

11 273 510

11 589 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

254 768

4 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 273

0

Summa kortfristiga fordringar

262 041

4 775

Kassa och bank

Kassa och bank

627 329

110 818

Summa kassa och bank

627 329

110 818

Summa omsättningstillgångar

889 370

115 593

SUMMA TILLGÅNGAR

12 162 880

11 704 849

>

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 900

0

Årets resultat

222 994

-1 900

Summa fritt eget kapital

221 094

-1 900

Summa eget kapital

246 094

23 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

116 235

0

Summa obeskattade reserver

116 235

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 995 000

0

Skulder till koncernföretag

4 994 406

4 994 406

Summa långfristiga skulder

10 989 406

4 994 406

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

6 600 000

Förskott från kunder

93 547

0

Skulder till koncernföretag

0

65 342

Skatteskulder

125 922

0

Övriga skulder

232 892

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 784

22 001

Summa kortfristiga skulder

811 145

6 687 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 162 880

11 704 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp - överföring genom fusion	11 724 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 724 033	0
Ingående avskrivningar	-318 415	0
Årets avskrivningar	-192 763	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 178	0
Utgående redovisat värde	11 212 855	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp-överföring genom fusion	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	0
Ingående avskrivningar	-1 095	0
Årets avskrivningar	-3 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 345	0
Utgående redovisat värde	60 655	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 589 256	0
Inköp	0	11 589 256
Omklassificeringar - upplösning genom fusion	-11 589 256	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 589 256
Utgående redovisat värde	0	11 589 256

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	4 702 500	0
	4 702 500	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 352 500 kronor och lån från andra koncernföretag om 4 994 406 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till andra koncernföretag	4 994 406	4 994 406
Fastighetslån	5 995 000	0
	10 989 406	4 994 406

Under 2022 har banklånet skrivits om till fastighetslån.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	6 600 000
	330 000	6 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	0
Pant samtliga aktier i dotterbolaget Provoq Fastighets AB, 556930-3828	0	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

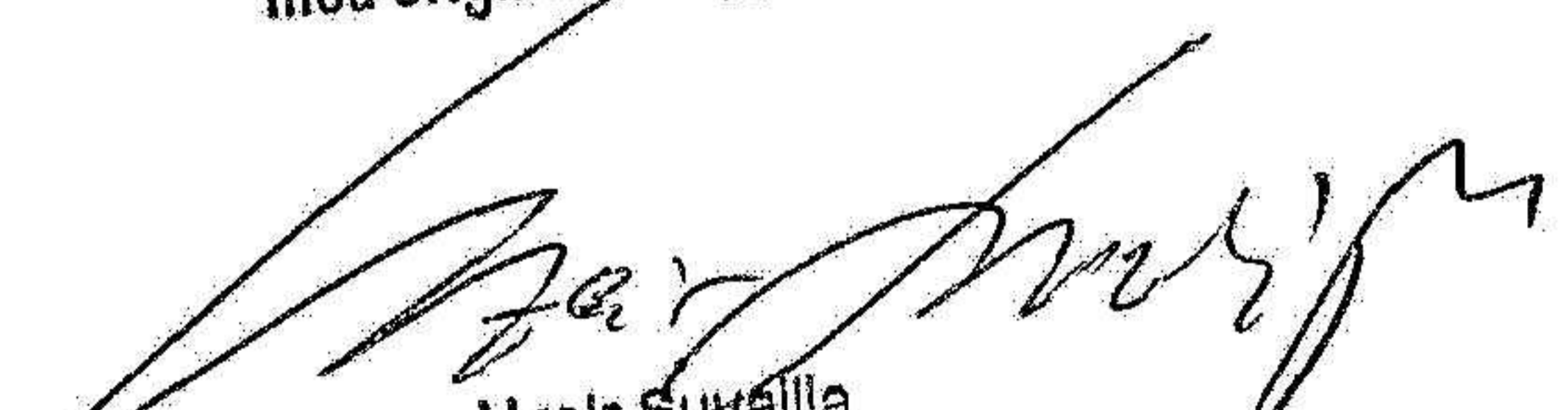
Örebro den 14 juni 2023


Nihad Brkanic

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023


Joacim Brännström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Uzeir Suvailja
Redovisningskonsult

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NiMi Entre AB

Org.nr. 559319 - 6180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NiMi Entre AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NiMi Entre ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NiMi Entre AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NiMi Entre AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NiMi Entre AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 14/6 2023,



Joacim Brännström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Uzeir Suvalija
Redovisningskonsult