

Årsredovisning

Bo Bra Tjädern AB

Org.nr 559059-4452

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2023-11-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bo Bra Tjädern AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av bostäder i bolagets fastighet Tjädern 7.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 427	4 265	4 227	4 087
Resultat efter finansiella poster	1 120	1 689	1 521	674
Balansomslutning	37 335	37 275	38 735	39 845
Soliditet (%)	32	32	31	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 878 373	77 421	12 005 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 421	-77 421	0
Årets resultat			-235 746	-235 746
Belopp vid årets utgång	50 000	11 955 794	-235 746	11 770 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 955 794
årets förlust	-235 746
	11 720 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 720 048
	11 720 048

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 427 346	4 265 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 427 346	4 265 049
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 629 656	-1 975 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 644	-578 814
Summa rörelsekostnader		-3 214 300	-2 554 486
Rörelseresultat		1 213 046	1 710 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 471	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 263	-21 162
Summa finansiella poster		-92 792	-21 162
Resultat efter finansiella poster		1 120 254	1 689 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 487 000	-1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	-131 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 356 000	-1 531 000
Resultat före skatt		-235 746	158 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-80 980
Årets resultat		-235 746	77 421

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 289 674	34 607 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 297	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 342 971	34 607 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 345 000	1 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 345 000	1 345 000
Summa anläggningstillgångar		35 687 971	35 952 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		807 424	737 465
Övriga fordringar		122 150	39 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 368	142 851
Summa kortfristiga fordringar		1 150 942	919 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 542	403 033
Summa kassa och bank		496 542	403 033
Summa omsättningstillgångar		1 647 484	1 322 649
SUMMA TILLGÅNGAR		37 335 455	37 274 665

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 955 794	11 878 373
Årets resultat		-235 746	77 421
Summa fritt eget kapital		11 720 048	11 955 794
Summa eget kapital		11 770 048	12 005 794
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		0	131 000
Summa obeskattade reserver		0	131 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 275 259	3 283 468
Skulder till koncernföretag		20 719 066	20 132 066
Övriga skulder		0	324 574
Summa långfristiga skulder		23 994 325	23 740 108
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		237 949	188 255
Skatteskulder		0	4 845
Övriga skulder		743	4 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 332 390	1 200 394
Summa kortfristiga skulder		1 571 082	1 397 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 335 455	37 274 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 079 900	38 079 900
Inköp	263 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 343 350	38 079 900
Ingående avskrivningar	-3 472 884	-2 894 070
Årets avskrivningar	-580 792	-578 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 053 676	-3 472 884
Utgående redovisat värde	34 289 674	34 607 016

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	113 197	0
Erhållet bidrag	-56 048	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 149	0
Årets avskrivningar	-3 852	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 852	0
Utgående redovisat värde	53 297	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 345 000	1 145 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
Utgående redovisat värde	1 345 000	1 345 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2022	0	131 000
	0	131 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	523	

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Bidrag ifrån Naturvårdsverket	56 048	0
	56 048	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 305 242	4 305 242
	4 305 242	4 305 242

Örnsköldsvik 2023-11-06

Åsa Backlund
Åsa Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-09

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Tjädern AB, org.nr 559059-4452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Tjädern AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Tjädern ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Tjädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra Tjädern AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Tjädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 09 november 2023

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor