

Årsredovisning

Åsbjer Fastigheter AB

559115-2078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

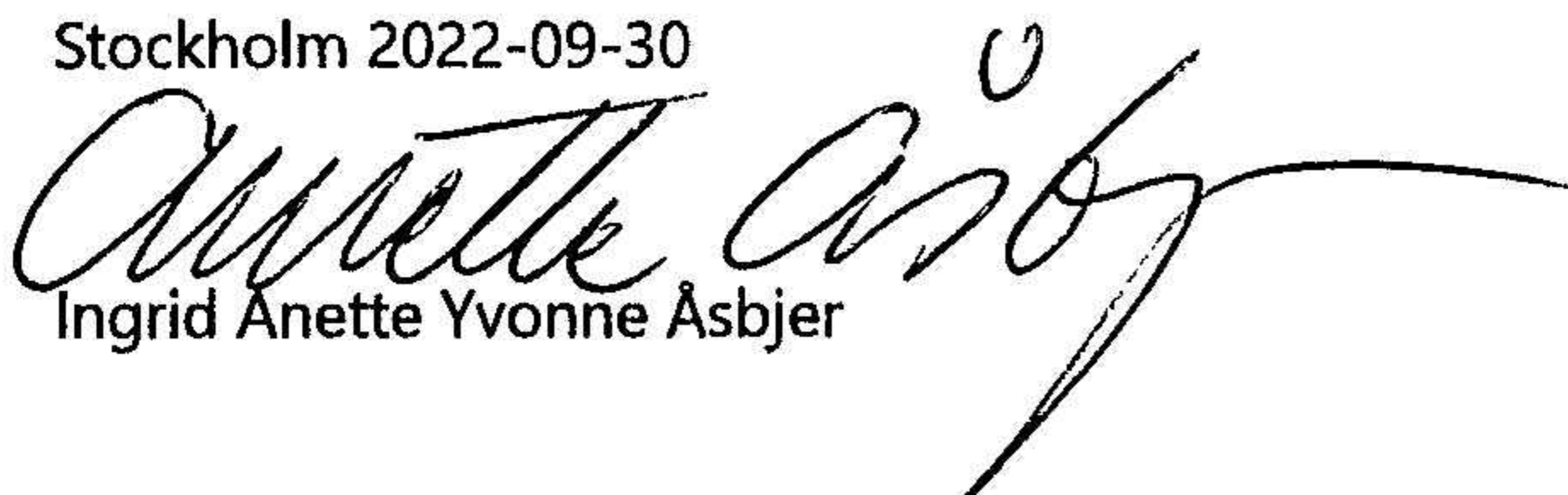
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-09-30


Ingrid Anette Yvonne Åsbjer

Årsredovisning

Åsbjer Fastigheter AB

559115-2078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetssektorn och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Åsbjer Consulting AB, org, nr 559022-4179.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | | 1 341 | -421 | -35 |
| Soliditet % | 38 | 38 | 1 | 1 |

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -820 | 790 547 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 790 547 | -790 547 |
| Årets resultat | | | 263 052 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 789 726 | 263 052 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 789 726 |
| Årets resultat | 263 052 |
| <i>Summa</i> | <i>1 052 778</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 050 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 778 |
| <i>Summa</i> | <i>1 052 778</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | – | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | – | 1 347 819 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | – | 1 347 819 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 250 | -6 852 |
| Summa rörelsekostnader | -1 250 | -6 852 |
| Rörelseresultat | -1 250 | 1 340 967 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 333 | – |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -57 | -1 |
| Summa finansiella poster | 1 276 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 | 1 340 966 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 335 200 | -335 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | 335 200 | -335 200 |
| Resultat före skatt | 335 226 | 1 005 766 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -72 174 | -215 219 |
| Årets resultat | 263 052 | 790 547 |

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar**Övriga fordringar**Summa kortfristiga fordringar*

1

20 057

1

20 057

*Kassa och bank**Kassa och bank**Summa kassa och bank*

2 903 271

2 883 190

2 903 271

2 883 190

Summa omsättningstillgångar**2 903 272****2 903 247****SUMMA TILLGÅNGAR****2 903 272****2 903 247**

2022100503251

2022100503252

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 789 726 | -820 |
| Årets resultat | 263 052 | 790 547 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 052 778</i> | <i>789 727</i> |
| Summa eget kapital | 1 102 778 | 839 727 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | - | 335 200 |
| Summa obeskattade reserver | - | 335 200 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 1 900 000 | 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | 900 000 | 900 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 613 101 | 613 101 |
| Skatteskulder | 287 393 | 215 219 |
| Summa kortfristiga skulder | 900 494 | 828 320 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 903 272 | 2 903 247 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 1 | Långfristiga skulder | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 900 000 | 900 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Ingrid Anette Yvonne Åsbjer

2022-09-30