

ÅRSREDOVISNING

för

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Rönn, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Hogia Fastighetsdigitalisering AB ägs till 90,1% av Hogia AB (org.nr. 556108-8039) med säte i Stenungsund. Resterande 9,9% ägs av Lindberg Versatile AB och Devosaur AB.

Bolaget utvecklar fastighetssystemet Hogia DinHyresvärd.

Säte

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 968	7 846	1 534	1 762	258
Res. efter finansiella poster	1 339	1 928	-896	-112	7
Soliditet (%)	43	47	44	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	76 500	193 107	1 888 500	-343 431	1 814 676
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-193 107		193 107	0
Årets resultat				17 734	17 734
Belopp vid årets utgång	76 500	0	1 888 500	-132 590	1 832 410

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-150 324
fri överkursfond	1 888 500
årets vinst	<u>17 734</u>
	1 755 910
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 755 910</u>
	1 755 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>7 967 698</u>	<u>7 845 658</u>
		7 967 698	7 845 658
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 998 887	-2 781 052
Personalkostnader	2	-3 448 915	-2 982 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-193 107</u>	<u>-193 104</u>
		-6 640 909	-5 957 155
Rörelseresultat		1 326 789	1 888 503
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	252
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		12 579	39 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-739</u>	<u>-717</u>
		12 340	39 247
Resultat efter finansiella poster		1 339 129	1 927 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 223	-225 025
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 300 000</u>	<u>0</u>
		-1 313 223	-225 025
Resultat före skatt		25 906	1 702 725
Skatt på årets resultat	3	-8 172	-351 703
Årets resultat		<u>17 734</u>	<u>1 351 022</u>

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	<u>0</u>	<u>193 107</u>
		0	193 107
Summa anläggningstillgångar		0	193 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		490 545	455 069
Fordringar hos koncernföretag		3 920 558	3 562 495
Aktuell skattefordran		115 199	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>76 000</u>	<u>4 000</u>
		4 602 302	4 021 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>65 567</u>	<u>13 329</u>
Summa kassa och bank		65 567	13 329
Summa omsättningstillgångar		4 667 869	4 034 893
SUMMA TILLGÅNGAR		4 667 869	4 228 000

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		76 500	76 500
Fond för utvecklingsutgifter		<u>0</u>	<u>193 107</u>
		76 500	269 607
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 888 500	1 888 500
Balanserat resultat		-150 324	-1 694 453
Årets resultat		<u>17 734</u>	<u>1 351 022</u>
		1 755 910	1 545 069
Summa eget kapital		<u>1 832 410</u>	<u>1 814 676</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	6	<u>238 248</u>	<u>225 025</u>
Summa obeskattade reserver		238 248	225 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		187 918	192 896
Skulder till koncernföretag		0	5 000
Aktuella skatteskulder		0	38 942
Övriga skulder		606 047	527 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>1 803 246</u>	<u>1 423 578</u>
Summa kortfristiga skulder		2 597 211	2 188 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 667 869	4 228 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänsteuppdrag

Intäkter avseende prenumerationer periodiseras linjärt över avtalsperioden.

Bolaget fakturerar månadsvis utvecklingstjänster till ett annat koncernbolag med fasta belopp enligt avtal. Intäkterna redovisas löpande i takt med faktureringen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver. Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Skattefordringar och -skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning

Ersättningar till anställda

Pensioner

Företaget har avgiftsbestämda pensionsplaner samt förmånsbestämda pensionsplaner där pensionspremie betalas och som redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i K3. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Likviditet

Likviditeten hanteras genom moderbolagets koncernkonto och redovisas som koncernintern fordran eller skuld beroende på saldot på balansdagen. Företaget har dessutom ett bankkonto i Nordea.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,0	2,7
	varav kvinnor	0,0	0,0
Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-8 172	-139 064
	Uppskjuten skatt	0	-212 639
	Summa redovisad skatt	<u>-8 172</u>	<u>-351 703</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	25 906	1 702 725
	Skattekostnad 20,6%	-5 337	-350 761
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 724	-994
	Ej skattepliktiga intäkter	104	52
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 215	0
	Summa redovisad skatt	<u>-8 172</u>	<u>-351 703</u>
Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>965 528</u>	<u>965 528</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	965 528	965 528
	Ingående avskrivningar	-772 421	-579 317
	Årets avskrivningar	<u>-193 107</u>	<u>-193 104</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-965 528	-772 421
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>193 107</u>

NOTER

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna intäkter	72 000	0
	Förutbetalda personalkostnader	4 000	4 000
		<u>76 000</u>	<u>4 000</u>
Not 6	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2023	225 025	225 025
	Periodiseringsfond 2024	13 223	0
		<u>238 248</u>	<u>225 025</u>
Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna semesterlöner	180 149	100 878
	Upplupna sociala avgifter	61 386	35 925
	Förutbetalda avtalsintäkter	1 561 711	1 234 351
	Övriga poster	0	52 424
		<u>1 803 246</u>	<u>1 423 578</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Hogia AB, org.nr. 556108-8039, säte Stenungsund
Hogia AB upprättar koncernredovisning.

STENUNGSUND

Niklas Rönn
Niklas Rönn
2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025.

Johan Palmgren
Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hogia Fastighetsdigitalisering AB, org.nr 559130-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hogia Fastighetsdigitalisering AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hogia Fastighetsdigitalisering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hogia Fastighetsdigitalisering AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hogia Fastighetsdigitalisering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hogia Fastighetsdigitalisering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hogia Fastighetsdigitalisering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 maj 2025

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor