

Årsredovisning för
JOWEKA Fastighets AB

556919-9044

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Kallin
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOWEKA Fastighets AB, 556919-9044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett dotterbolag, KB Brösta 1:56 som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-336 452	215 897	3 174 581	138 445
Soliditet %	61,4	64,8	96,1	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 809 759	171 430
Balanseras i ny räkning		171 430	-171 430
Årets resultat			-336 516
Belopp vid årets utgång	300 000	1 981 189	-336 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 981 189
Årets resultat	-336 516
Summa	1 644 673
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 644 673
Summa	1 644 673

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		111 449	71 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 449	71 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 249	-41 122
Övriga rörelsekostnader		-185 000	0
Summa rörelsekostnader		-338 249	-41 122
Rörelseresultat		-226 800	30 423
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 753	197 184
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	10 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 771	-21 738
Summa finansiella poster		-109 652	185 474
Resultat efter finansiella poster		-336 452	215 897
Resultat före skatt		-336 452	215 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64	-44 467
Årets resultat		-336 516	171 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 320 765	1 634 512
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 620 000	1 620 000
Andra långfristiga fordringar	4	110 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 050 765	3 434 512
Summa anläggningstillgångar		3 050 765	3 434 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68 256	33 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 475	3 938
Summa kortfristiga fordringar		72 731	37 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 423	50 756
Summa kassa och bank		41 423	50 756
Summa omsättningstillgångar		114 154	88 181
SUMMA TILLGÅNGAR		3 164 919	3 522 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 981 189	1 809 759
Årets resultat		-336 516	171 430
Summa fritt eget kapital		1 644 673	1 981 189
Summa eget kapital		1 944 673	2 281 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 154 250	1 178 550
Övriga skulder		22 519	22 519
Summa långfristiga skulder		1 176 769	1 201 069
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 300	24 300
Övriga skulder		0	998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 177	15 137
Summa kortfristiga skulder		43 477	40 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 164 919	3 522 693

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 512	1 427 328
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-313 747	207 184
Utgående anskaffningsvärden	1 320 765	1 634 512
Redovisat värde	1 320 765	1 634 512

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 620 000
Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Redovisat värde	1 620 000	1 620 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		180 000
Reglerade fordringar	-70 000	
Utgående anskaffningsvärden	110 000	180 000
Redovisat värde	110 000	180 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 057 050	1 081 350

Underskrifter

Örnsköldsvik

Ingemar Kallin 2024-05-24
Ingemar Kallin Datum
Styrelseledamot

Viveka Westin 2024-05-24
Viveka Westin Datum
Styrelseledamot