

# Årsredovisning

## Smaltona Fastighets AB

Org.nr 556730-7342

Räkenskapsår 2022-09-01 -- 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15:e december 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 15:e december 2023.



Ulf Zenk

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

2024021406212

# Årsredovisning

För räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31

Styrelsen för Smaltona Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Rapport över förändringar i eget kapital

Noter

## Sida

2

3

4

6

7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr)

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Smaltona Fastighets AB bedriver uthyrning av lokaler och är helägt dotterbolag till Bergendahl & Son AB, org nr 556342-7664, med säte i Hässleholms kommun.

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 219	1 181	1 192	1 176
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 342	-741	-573	-729
Balansomslutning (tkr)	19 624	19 605	19 941	20 081
Soliditet (%)	24%	27%	26%	26%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel(belopp i kronor)

Balanserat resultat	5 051 568
Årets resultat	-387 912
	<b>4 663 656</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 663 656
	<b>4 663 656</b>

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Övriga rörelseintäkter		1 219	1 181
		<b>1 219</b>	<b>1 181</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 454	-803
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 105	-1 119
		<b>-2 559</b>	<b>-1 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 340</b>	<b>-741</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1	-
		<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 342</b>	<b>-741</b>
Bokslutsdispositioner	3	953	668
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-388</b>	<b>-73</b>
Skatt på årets resultat		-	95
<b>Årets resultat</b>		<b>-388</b>	<b>21</b>

2024021406214

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	4	17 146	17 372
Inventarier och installationer	5	313	326
		<b>17 459</b>	<b>17 698</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	909	813
		<b>909</b>	<b>813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 368</b>	<b>18 511</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 019	780
Aktuell skattefordran		157	157
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78	51
		<b>1 256</b>	<b>989</b>
Kassa och bank	7	-	259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256</b>	<b>1 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 624</b>	<b>19 759</b>

2024021406215

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

2024021406216

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 052	5 030
Årets resultat		-388	21
		<b>4 664</b>	<b>5 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 764</b>	<b>5 152</b>
<i><b>Obeskattade reserver</b></i>	<b>9</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Koncernkonto moderbolag		14 586	14 275
Leverantörsskulder		13	61
Aktuella skatteskulder		16	-
Övriga skulder		-	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	143	141
		<b>14 759</b>	<b>14 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 624</b>	<b>19 759</b>

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

### Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i> Aktiekapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat mm.
Ingående balans 2021-09-01	100	5 030
Årets resultat	-	21
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100</b>	<b>5 052</b>
Årets resultat	-	-388
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>100</b>	<b>4 664</b>

2024021406217

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

## **1 Redovisningsprinciper m.m.**

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

### **Koncertillhörighet**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Bergendahl & Son AB (org.nr. 556342-7664) med säte i Hässleholm, tillika moderföretag för hela koncernen.

### **Intäktsredovisning**

#### *Hysesintäkter*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Hysesintäkter faktureras tertialsvis.

#### *Ränta och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

#### *Företaget som leasegivare*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader stomme	100 år
Byggnader övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	4 - 6 år

#### **Kassa och bank**

I klassificeringen kassa och bank ingår bolagets andel av skulder på koncernkonto där koncernbolaget Bergendahl & Son AB är huvudkontoinnehavare gentemot banken.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed det beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Fastigheten har fördelats på de komponenter den består av. Avskrivningstiden har baserats på de olika komponenternas ekonomiska livslängd, se ovan under avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar.

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

2024021406220

## 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/23	2021/22
Övriga räntekostnader	-1	-
	<b>-1</b>	<b>-</b>

## 3 Bokslutsdispositioner

	2022/23	2021/22
Erhållet koncernbidrag	953	650
Skillnad bokförd avskrivning/avskrivning enl plan	-	18
	<b>953</b>	<b>668</b>

## 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 668	26 920
Årets anskaffningar	751	748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 419</b>	<b>27 668</b>
Ingående avskrivningar	-10 296	-9 327
Årets avskrivningar	-977	-969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 273</b>	<b>-10 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 146</b>	<b>17 372</b>

## 5 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005	955
Årets anskaffningar	115	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120</b>	<b>1 005</b>
Ingående avskrivningar	-679	-530
Årets avskrivningar	-129	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808</b>	<b>-679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313</b>	<b>326</b>

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

## 6 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående skattefordringar	813	718
Tillkommande skattefordringar	96	95
	<b>909</b>	<b>813</b>

## 7 Kassa och bank

Tkr	2308AC	2208AC
Disponibla tillgodohavanden	-	259
	-	<b>259</b>

## 8 Antal aktier

	2023-08-31	2022-08-31
A-aktier - kvotvärde	100	100
A-aktier - antal	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## 9 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	102	102
	<b>102</b>	<b>102</b>

## 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader	134	103
Förutbetalda intäkter och förutbetalda hyror	9	38
	<b>143</b>	<b>141</b>

2024021406222

Smaltona Fastighets AB  
556730-7342

## 11 Nyckeltalsdefinitioner

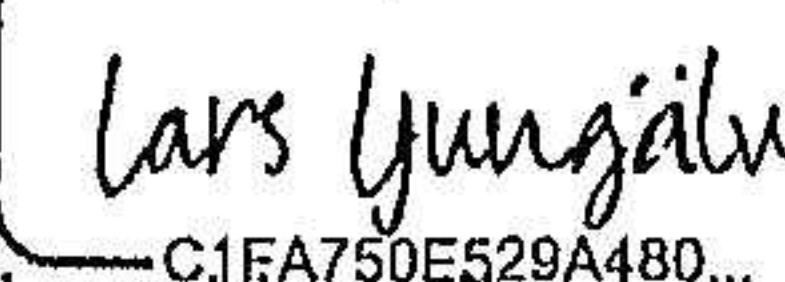
### *Justerat eget kapital*

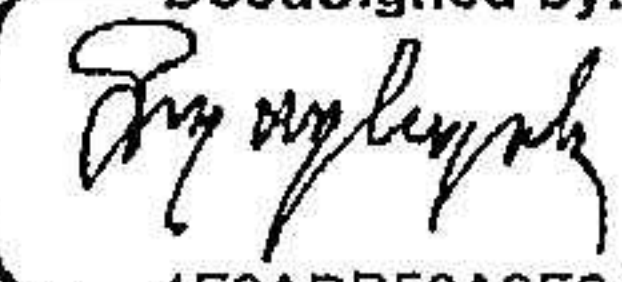
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reduceras för uppskjuten skatt.


### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

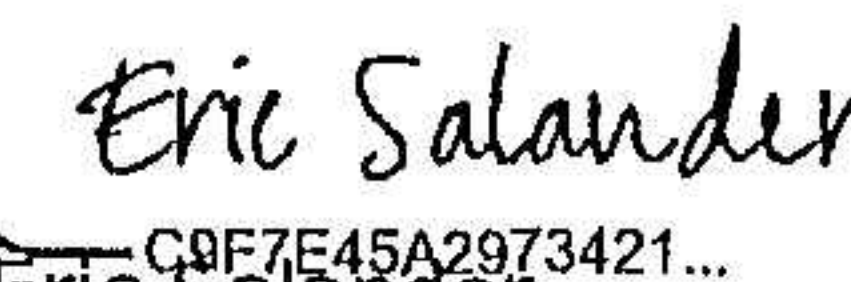
Malmö, dag som framgår av den elektroniska underskriften

DocuSigned by:  
  
C1FA750E529A480...  
Lars Ljungalv  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
1E9ADBF50A9E248E...  
Spyridon Mylonopoulos

DocuSigned by:  
  
66225F341EB5402...  
Ulf Zenk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

PricewaterhouseCoopers AB  
DocuSigned by:  
  
C8E7E45A2973421...  
Eric Salander  
Auktoriserad revisor

2024021406223

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 33FB91B42BFA4FC29A6834F16D88D319  
Subject: Complete with DocuSign: 2308\_Smaltona Fastighets AB.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 11 Signatures: 4  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Annelie Hul  en  
Flugsnapparegatan 3  
Helsingborg, SE-M 25450  
annelie.huleen@citygross.se  
IP Address: 83.248.246.25

**Record Tracking**

Status: Original  
12/15/2023 8:28:08 AM  
Holder: Annelie Hul  en  
annelie.huleen@citygross.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Lars Ljung  lv  
lars.ljungalv@bergendahls.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Lars Ljung  lv*  
C1FA750E529A480..

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.235.87.60  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 12/15/2023 8:32:23 AM  
Resent: 12/15/2023 11:33:13 AM  
Viewed: 12/15/2023 11:42:35 AM  
Signed: 12/15/2023 11:42:55 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f14b3269-e54d-599c-9113-d4b05fdb805  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/15/2023 11:42:20 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/15/2023 11:42:35 AM  
ID: d4390b79-5f1b-4f6e-af83-9286dcb6e119

Spyridon Mylonopoulos  
spyridon.mylonopoulos@bergendahls.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Spyridon Mylonopoulos*  
1F9ADB50A9E248E...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 85.229.70.64  
Signed using mobile

Sent: 12/15/2023 8:32:24 AM  
Resent: 12/15/2023 8:35:38 AM  
Viewed: 12/15/2023 10:48:52 AM  
Signed: 12/15/2023 10:49:36 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 05852ca0-87fb-5ef5-8cf1-ff232142de84  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 12/15/2023 10:44:30 AM

2024021406224

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

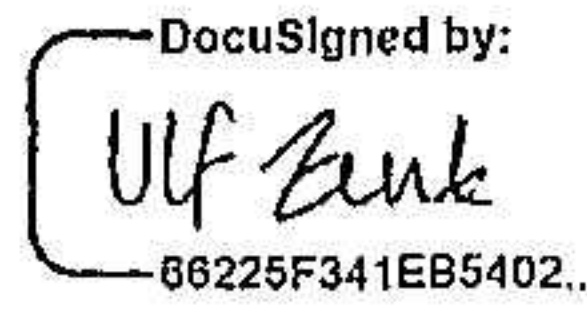
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 05852ca0-87fb-5ef5-8cf1-ff232142de84  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/15/2023 10:48:28 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/15/2023 10:48:52 AM  
ID: f31de01d-82f2-4ee3-9e5c-f5f9d149b28b

Ulf Zenk  
ulf.zenk@bergendahls.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 12/15/2023 8:32:24 AM  
Viewed: 12/15/2023 9:22:36 AM  
Signed: 12/15/2023 9:23:11 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.241.222.230

**Authentication Details**

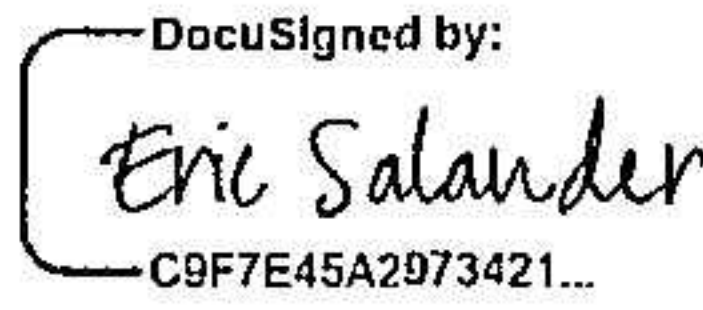
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 29a149c5-93e2-5608-b61f-d80483c99c05  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/15/2023 9:22:19 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/15/2023 9:22:36 AM  
ID: cf139b33-6e5d-47e3-938c-c2c07543e2ce

Eric Salander  
eric.salander@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 12/15/2023 11:42:57 AM  
Viewed: 12/15/2023 12:17:03 PM  
Signed: 12/15/2023 3:09:29 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 84.17.219.58

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 037ff9ff-14ce-52ba-bb0e-c2b7ab6923b1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/15/2023 12:16:48 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 037ff9ff-14ce-52ba-bb0e-c2b7ab6923b1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 12/15/2023 3:09:06 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/15/2023 3:09:19 PM  
ID: c58492db-960e-4856-a367-5fe7368cee2b

2024021406225

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/15/2023 8:32:25 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 8:35:37 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/15/2023 12:17:03 PM
Signing Complete	Security Checked	12/15/2023 3:09:29 PM
Completed	Security Checked	12/15/2023 3:09:29 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

2024021406226

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, City Gross Sverige AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact City Gross Sverige AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [anders.wennerberg@bergendahls.se](mailto:anders.wennerberg@bergendahls.se)

**To advise City Gross Sverige AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [anders.wennerberg@bergendahls.se](mailto:anders.wennerberg@bergendahls.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from City Gross Sverige AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [anders.wennerberg@bergendahls.se](mailto:anders.wennerberg@bergendahls.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with City Gross Sverige AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [anders.wennerberg@bergendahls.se](mailto:anders.wennerberg@bergendahls.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify City Gross Sverige AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by City Gross Sverige AB during the course of your relationship with City Gross Sverige AB.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smaltona Fastighets AB, org.nr 556730-7342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smaltona Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smaltona Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smaltona Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smaltona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smaltona Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smaltona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-15 14:10:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Partner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024021406231