

**Årsredovisning**  
för  
**Krister Nyberg Fastigheter AB**  
559280-4503

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Nyberg, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Krister Nyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs sedan den 2023-11-20 av Bredbyns Livsmedel AB till 100% och är således ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b>
Nettoomsättning	1 667	1 638	1 329	1 235
Resultat efter finansiella poster	238	203	112	207
Soliditet (%)	14	10	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	250 296	159 924	<b>435 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 924	-159 924	<b>0</b>
Årets resultat			184 250	<b>184 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>410 220</b>	<b>184 250</b>	<b>619 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 220
årets vinst	184 250
	<b>594 470</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	594 470
	<b>594 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 667 017	1 638 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 667 017</b>	<b>1 638 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-911 199	-872 086
Övriga externa kostnader		-272 140	-298 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 119	-106 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 289 458</b>	<b>-1 276 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 559</b>	<b>361 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 055	-158 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 957</b>	<b>-158 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 602</b>	<b>203 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 602</b>	<b>203 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 352	-43 276
<b>Årets resultat</b>		<b>184 250</b>	<b>159 924</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 085 340	4 159 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 287	166 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 325 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 325 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 683
Övriga fordringar		4 098	11 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 491	48 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 589</b>	<b>67 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 739	113 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 739</b>	<b>113 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 328</b>	<b>180 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 459 955</b>	<b>4 506 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		410 220	250 296
Årets resultat		184 250	159 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>594 470</b>	<b>410 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>619 470</b>	<b>435 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		907 382	1 094 186
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		2 257 182	2 333 917
Övriga skulder		201 058	200 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 365 622</b>	<b>3 628 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 804	306 804
Leverantörsskulder		75 605	88 684
Skatteskulder		11 869	868
Övriga skulder		24 519	23 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 066	23 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 863</b>	<b>442 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 459 955</b>	<b>4 506 541</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 371 487	4 371 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 371 487</b>	<b>4 371 487</b>
Ingående avskrivningar	-212 195	-138 243
Årets avskrivningar	-73 952	-73 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 147</b>	<b>-212 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 085 340</b>	<b>4 159 292</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	213 282	213 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 282</b>	<b>213 282</b>
Ingående avskrivningar	-46 828	-14 661
Årets avskrivningar	-32 167	-32 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 995</b>	<b>-46 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 287</b>	<b>166 454</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder kreditinstitut	1 214 186	1 214 186
Skuld moderbolag	1 950 378	2 213 917
Skuld aktiägare/närstående	201 058	200 226
<b>3 365 622</b>	<b>3 628 329</b>	

Av ovanstående skulder förfaller 1.159.887:- efter 5 år, fg år var beloppet 1.466.691:-

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i Juni 2025 sålt två fastigheter av fem. Bredbyn 2:43 samt Bredbyn 2:22

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bredbyn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Krister Nyberg*  
Krister Nyberg

2025-06-25