

Årsredovisning

för

Älvsby Maskinstation Fastigheter AB

559128-1216

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Andersson, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen för Älvsby Maskinstation Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i ÄLVSBYN.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn och ägarförändring har skett. Bolaget är helägt dotterbolag till Jaxab Invest AB, 556729-3245. Med anledning av detta har bolaget ett förkortat räkenskapsår som omfattar 11 månader.

Under räkenskapsåret har bolaget investerat i fastigheten där stora ombyggnationer utförts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ombyggnationer och renovering av fastigheten fortsatt. Nya hyresavtal har med anledning av detta ingåtts vilket förväntas få effekt på bolagets omsättning och lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(11 mån)			
Nettoomsättning	861	896	961	967
Resultat efter finansiella poster	-256	64	313	258
Soliditet (%)	0,9	12,3	18,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 155	50 391	307 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 391	-50 391	0
Årets resultat			-256 026	-256 026
Belopp vid årets utgång	50 000	257 546	-256 026	51 520

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 546
årets förlust	-256 026
	1 520
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 520
	1 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-08-31 (11 mån)	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		861 047	895 683
Övriga rörelseintäkter		0	7 387
		861 047	903 070
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-902 319	-655 289
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 286	-53 042
		-937 605	-708 331
Rörelseresultat		-76 558	194 739
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 139	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 607	-131 104
		-179 468	-131 103
Resultat efter finansiella poster		-256 026	63 636
Resultat före skatt		-256 026	63 636
Skatt på årets resultat		0	-13 245
Årets resultat		-256 026	50 391

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 723 498	1 462 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 717	0
		2 766 215	1 462 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	598 761
		0	598 761
Summa anläggningstillgångar		2 766 215	2 061 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	17 350
Fordringar hos koncernföretag		548 761	372 000
Övriga fordringar		10 511	23 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 488	0
		673 510	412 531
<i>Kassa och bank</i>		2 610 346	21 774
Summa omsättningstillgångar		3 283 856	434 305
SUMMA TILLGÅNGAR		6 050 071	2 495 767

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

257 546

207 155

Årets resultat

-256 026

50 391

1 520

257 546

Summa eget kapital

51 520

307 546

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

5 124 162

1 479 980

Övriga skulder

0

250 000

Summa långfristiga skulder

5 124 162

1 729 980

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

329 004

134 004

Leverantörsskulder

287 671

49 657

Aktuella skatteskulder

63 933

123 996

Övriga skulder

72 078

72 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 703

78 440

Summa kortfristiga skulder

874 389

458 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 050 071

2 495 767

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bytet av redovisningsprincip föranleder att komponentindelning görs på fastigheten. Ingen omräkning har gjorts av jämförelsetal då detta är av ringa betydelse.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme och grund	50 år
Markanläggningar	50 år
Fasad och Fönster	25 år
Yttertak	25 år
Portar	25 år
Installationer	20 år
Ytskikt	15 år
Inventarier och verktyg	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	5 550 000	1 150 000
	5 550 000	1 150 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 768 080	1 768 080
Inköp	1 294 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062 880	1 768 080
Ingående avskrivningar	-305 379	-252 337
Årets avskrivningar	-34 003	-53 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 382	-305 379
Utgående redovisat värde	2 723 498	1 462 701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	44 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	0
Årets avskrivningar	-1 283	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283	0
Utgående redovisat värde	42 717	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	598 761	848 761
Avgående fordringar	-598 761	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	598 761
Utgående redovisat värde	0	598 761

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 808 146	943 964
	3 808 146	943 964

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 453 166 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 124 162	1 479 980
	5 124 162	1 479 980
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	329 004	134 004
	329 004	134 004

Älvsbyn 2025-02-25

Johan Andersson

Johan Andersson