

# Årsredovisning

för

## Depå Viared i Borås AB

556740-0899

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Johannesson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Depå Viared i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun, Västra Götalands län.

### Ägarförhållanden

Per 2024-12-31 är Depå Viared i Borås AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 . Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	1 922	1 864	1 746	1 660	1 623
Resultat efter finansiella poster	399	395	545	625	474
Balansomslutning	12 465	13 067	13 121	13 300	13 719
Soliditet (%)	0,9	4,1	7,2	4,1	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	844 317	-411 536	<b>532 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-411 536	411 536	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-466 216	<b>-466 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>482 781</b>	<b>-466 216</b>	<b>116 565</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (400 000 kr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 781
årets förlust	-466 216
	<b>16 565</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 565
	<b>16 565</b>

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förplikteler på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Hysesintäkter		1 922 207	1 864 461
Övriga rörelseintäkter		0	29 465
		<b>1 922 207</b>	<b>1 893 926</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-610 106	-609 072
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 281	-310 281
		<b>-920 387</b>	<b>-919 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 001 820</b>	<b>974 573</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 752	24 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-621 271	-603 783
		<b>-602 519</b>	<b>-579 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 301</b>	<b>395 459</b>
Bokslutsdispositioner	4	-863 400	-800 320
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-464 099</b>	<b>-404 861</b>
Skatt på årets resultat		-2 117	-6 675
<b>Årets resultat</b>		<b>-466 216</b>	<b>-411 536</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

11 311 161

11 621 442

**11 311 161**

**11 621 442**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 311 161**

**11 621 442**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

225 959

0

Aktuella skattefordringar

118 445

7 048

Övriga fordringar

0

19 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 113

6 245

**351 517**

**32 303**

*Kassa och bank*

802 115

1 413 411

**Summa omsättningstillgångar**

**1 153 632**

**1 445 714**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 464 793**

**13 067 156**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

482 781

844 317

Årets resultat

-466 216

-411 536

**16 565**

**432 781**

**Summa eget kapital**

**116 565**

**532 781**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

98 418

97 635

**Summa avsättningar**

**98 418**

**97 635**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7, 8

10 337 500

10 687 500

**Summa långfristiga skulder**

**10 337 500**

**10 687 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

350 000

350 000

Leverantörsskulder

20

0

Skulder till koncernföretag

863 400

800 320

Övriga skulder

204 487

95 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 403

503 667

**Summa kortfristiga skulder**

**1 912 310**

**1 749 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 464 793**

**13 067 156**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är om inget annat anges oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stommar	67 år
Fasader, yttertak, värme, el	40 år
Hissar, inre ytskikt, ventilation	25 år
Övrigt	15 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar på fastigheter.

### **Fastighetsskatt**

Fastighetsskatt redovisas för innevarande år under övriga kortfristiga skulder.

### **Inköp och försäljning avseende koncernföretag**

Inköp från koncernföretag har gjorts med 193 230 kr (192 825 kr).

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	959	0
Övriga ränteintäkter	17 793	24 669
	<b>18 752</b>	<b>24 669</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-8 107	0
Övriga räntekostnader	-613 164	-603 783
	<b>-621 271</b>	<b>-603 783</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-863 400	-800 320
	<b>-863 400</b>	<b>-800 320</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 255 855	16 255 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 255 855</b>	<b>16 255 855</b>
Ingående avskrivningar	-4 634 413	-4 324 132
Årets avskrivningar	-310 281	-310 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 944 694</b>	<b>-4 634 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 311 161</b>	<b>11 621 442</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 937 500	9 287 500
	<b>8 937 500</b>	<b>9 287 500</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 337 500	10 687 500
	<b>10 337 500</b>	<b>10 687 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

### **Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där Depå Viared i Borås AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB , 556645-7221, Borås.

*Tobias Johannesson*  
Tobias Johannesson  
Ordförande  
2025-03-10

*Patrik Ivarsson*  
Patrik Ivarsson  
2025-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Paul Schultz*  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depå Viared i Borås AB, org.nr 556740-0899

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Depå Viared i Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depå Viared i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Depå Viared i Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Depå Viared i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depå Viared i Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Depå Viared i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor