

**Årsredovisning**  
för  
**SBM Fastigheter AB**  
559243-8005

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Söderberg, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för SBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Norrfjärden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	159	164	171	87
Resultat efter finansiella poster	15	-77	49	-1
Soliditet (%)	36,7	26,1	17,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 986	56 707	<b>187 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 707	-56 707	<b>0</b>
Årets resultat			67 766	<b>67 766</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>137 693</b>	<b>67 766</b>	<b>255 459</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 693
årets vinst	67 766
	<b>205 459</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	205 459
	<b>205 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	158 999	164 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>158 999</b>	<b>164 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-66 472	-176 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 214	-44 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-111 686</b>	<b>-220 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 313</b>	<b>-56 473</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 212	-20 310
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 180</b>	<b>-20 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 133</b>	<b>-76 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	100 000	180 000
Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	-23 800
Förändring av överavskrivningar	-404	-7 957
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 596</b>	<b>148 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 729</b>	<b>71 460</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 963	-14 753
<b>Årets resultat</b>	<b>67 766</b>	<b>56 707</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	720 719	750 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 785	70 826
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>776 504</b>	<b>821 718</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**776 504**      **821 718**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 000	15 000
Fordringar hos koncernföretag		81 250	0
Övriga fordringar		3 361	7 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 973	10 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 584</b>	<b>32 542</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		39 583	100 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 583</b>	<b>100 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 167</b>	<b>132 830</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**926 671**      **954 548**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 693	80 986
Årets resultat		67 766	56 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 459</b>	<b>137 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 459</b>	<b>187 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		86 700	57 700
Ackumulerade överavskrivningar		19 745	19 341
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 445</b>	<b>77 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		468 284	498 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>468 284</b>	<b>498 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 396	30 396
Leverantörsskulder		4 563	86 856
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Skatteskulder		15 450	36 882
Övriga skulder		26 074	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 483</b>	<b>191 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>926 671</b>	<b>954 548</b>

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 325	826 325
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 325</b>	<b>826 325</b>
Ingående avskrivningar	-75 433	-45 260
Årets avskrivningar	-30 173	-30 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 606</b>	<b>-75 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720 719</b>	<b>750 892</b>

### **Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 429	64 429
Inköp	0	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 429</b>	<b>92 429</b>
Ingående avskrivningar	-21 603	-7 495
Årets avskrivningar	-15 041	-14 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 644</b>	<b>-21 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 785</b>	<b>70 826</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	19 745	19 341
Periodiseringsfond 2021	33 900	33 900
Periodiseringsfond 2022	23 800	23 800
Periodiseringsfond 2023	29 000	0
	<b>106 445</b>	<b>77 041</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	231	35

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	346 700	377 096
	<b>346 700</b>	<b>377 096</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 498 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	468 284	498 680
	<b>468 284</b>	<b>498 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 396	30 396
	<b>30 396</b>	<b>30 396</b>

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är SBM Gruppen i Piteå AB med organisationsnummer 559231-3646 med säte i Piteå. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Norrfjärden 2024-06-12

*Per Söderberg*  
Per Söderberg