

Årsredovisning

för

Högländets Fastighets AB

559250-2313

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Danielsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Högländets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, jämte uppförande av byggnader på inköpta obebyggda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget aktiekapital är fortfarande förbrukat till mer än hälften av aktiekapitalet. Bolaget upprättade kontrollbalansräkning per 2021-12-31. Någon ny kontrollbalansräkning har inte upprättats sedan dess..

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000		-95 953	-35 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 953	95 953	0
Årets resultat			-512 375	-512 375
Belopp vid årets utgång	60 000	-95 953	-512 375	-548 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-95 953
årets förlust	-512 375
	-608 328
behandlas så att i ny räkning överföres	-608 328
	-608 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	6 492 921
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		636 157	-1 187 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 157	5 305 774
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 046 157	-5 296 681
Övriga externa kostnader		-25 626	-23 766
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 071 783	-5 320 447
Rörelseresultat		-435 626	-14 673
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 749	-81 233
Summa finansiella poster		-76 749	-81 233
Resultat efter finansiella poster		-512 375	-95 906
Resultat före skatt		-512 375	-95 906
Årets resultat		-512 375	-95 905

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>	3		
Varor under tillverkning		2 132 007	1 495 853
Summa varulager		2 132 007	1 495 853
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	100 183
Övriga fordringar		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		0	150 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	263 105
Summa kassa och bank		0	263 105
Summa omsättningstillgångar		2 132 007	1 909 141
SUMMA TILLGÅNGAR		2 132 007	1 909 141

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-95 953	-48
Årets resultat		-512 375	-95 905
Summa fritt eget kapital		-608 328	-95 953
Summa eget kapital		-548 328	-35 953
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder		17 016	4 488
Skatteskulder		3 990	0
Övriga skulder		249 329	525 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 913
Summa kortfristiga skulder		2 680 335	1 945 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 132 007	1 909 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålt kvarvarande fastighet. Hänsyn är taget till erhållet försäljningspris vid värderingen av varulagret per 2022-12-31. Samtliga bolagets skulder till kreditinstitut har reglerats i samband med försäljningen.

Vetlanda 2023-06-15

Martin Danielsson
Martin Danielsson