

Årsredovisning

för

Noti Invest AB

556736-7833

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Noti Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LAVI Holding i Jönköping AB, org nr 559336-1131, säte Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 754	2 590	2 169	2 597
Resultat efter finansiella poster	2 829	1 796	1 411	1 776
Soliditet (%)	44	20	17	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 569	1 067 905	1 176 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 067 905	-1 067 905	0
Årets resultat			1 785 276	1 785 276
Belopp vid årets utgång	100 000	1 076 474	1 785 276	2 961 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076 474
årets vinst	1 785 276
	2 861 750
disponeras så att i ny räkning överföres	2 861 750
	2 861 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 754 099	2 589 788
Övriga rörelseintäkter		14 217	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 768 316	2 589 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 021	-230 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 318	-384 316
Summa rörelsekostnader		-661 339	-614 519
Rörelseresultat		3 106 977	1 975 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 376	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 611	-178 958
Summa finansiella poster		-278 235	-178 925
Resultat efter finansiella poster		2 828 742	1 796 344
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-572 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-572 000	-450 000
Resultat före skatt		2 256 742	1 346 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471 466	-278 439
Årets resultat		1 785 276	1 067 905

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 715 495

8 099 813

Summa materiella anläggningstillgångar

7 715 495

8 099 813

Summa anläggningstillgångar

7 715 495

8 099 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

305 385

174 067

Fordringar hos koncernföretag

175 000

0

Övriga fordringar

91 846

32 339

Summa kortfristiga fordringar

572 231

206 406

Kassa och bank

Kassa och bank

1 351 076

1 793 307

Summa kassa och bank

1 351 076

1 793 307

Summa omsättningstillgångar

1 923 307

1 999 713

SUMMA TILLGÅNGAR

9 638 802

10 099 526

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 076 474

8 569

Årets resultat

1 785 276

1 067 905

Summa fritt eget kapital

2 861 750

1 076 474

Summa eget kapital

2 961 750

1 176 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 650 000

1 078 000

Summa obeskattade reserver

1 650 000

1 078 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 315 000

7 014 750

Skulder till koncernföretag

0

475 000

Summa långfristiga skulder

4 315 000

7 489 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 431

35 509

Skatteskulder

177 231

71 303

Övriga skulder

234 301

145 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 089

103 287

Summa kortfristiga skulder

712 052

355 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 638 802

10 099 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 283 373	10 283 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 283 373	10 283 373
Ingående avskrivningar	-2 183 560	-1 799 244
Årets avskrivningar	-384 318	-384 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 567 878	-2 183 560
Utgående redovisat värde	7 715 495	8 099 813

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 315 000	7 014 750
	4 315 000	7 014 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 050 000	7 050 000
	7 050 000	7 050 000

Jönköping 2024-06-10

Lars Svensson
Lars Svensson