

**Årsredovisning**  
för  
**Malms Fastigheter Gävle AB**  
559033-2044

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Faruk Kunalic, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för Malms Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Näringen 12:7 och 12:8. Fastigheterna är uthyrda till 100%.

Företaget är sedan våren 2019 ett heltägt dotterbolag till Malms Holding Gävle AB (559114-3770) med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	618	603	540	629
Resultat efter finansiella poster	324	277	267	347
Soliditet (%)	39	34	29	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 239 141	219 443	<b>1 508 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 443	-219 443	<b>0</b>
Årets resultat			256 911	<b>256 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 458 584</b>	<b>256 911</b>	<b>1 765 495</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 458 585
årets vinst	256 911
	<b>1 715 496</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	115 496
	<b>1 715 496</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 808

603 163

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**617 808**

**603 163**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-47 303

-55 795

Övriga externa kostnader

-22 401

-19 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 527

-48 660

**Summa rörelsekostnader**

**-119 231**

**-123 549**

**Rörelseresultat**

**498 577**

**479 614**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 857

-202 523

**Summa finansiella poster**

**-174 857**

**-202 522**

**Resultat efter finansiella poster**

**323 720**

**277 092**

**Resultat före skatt**

**323 720**

**277 092**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 809

-57 649

**Årets resultat**

**256 911**

**219 443**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 165 363	3 214 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 363</b>	<b>3 214 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 363</b>	<b>3 214 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 388	52 286
Fordringar hos koncernföretag		963 877	963 877
Övriga fordringar		1	88
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 076 266</b>	<b>1 016 251</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		304 887	162 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 887</b>	<b>162 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 381 153</b>	<b>1 178 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 546 516</b>	<b>4 393 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 458 585	1 239 142
Årets resultat		256 911	219 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 715 496</b>	<b>1 458 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 765 496</b>	<b>1 508 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 177 006	2 426 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 177 006</b>	<b>2 426 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 804	249 804
Leverantörsskulder		14 197	0
Skatteskulder		181 798	86 319
Övriga skulder		46 861	62 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 354	59 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>604 014</b>	<b>458 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 546 516</b>	<b>4 393 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 523 073</b>	<b>3 523 073</b>
Ingående avskrivningar	-308 180	-259 520
Årets avskrivningar	-49 527	-48 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 707</b>	<b>-308 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 165 366</b>	<b>3 214 893</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 177 850	1 427 594
	<b>1 177 850</b>	<b>1 427 594</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 426 810kr (fg år 2 676 614kr)redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 177 006	2 426 810
	<b>2 177 006</b>	<b>2 426 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 804	249 804
	<b>249 804</b>	<b>249 804</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Gävle 2025-03-25

*Faruk Kunalic*  
Faruk Kunalic