

Årsredovisning för

Boakt AB

559193-2214

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Årsredovisningens färdigställande	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boakt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-14

Daniel Fröberg
Styrelseordförande



Styrelsen för Boakt AB, 559193-2214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boakt AB bedriver fastighetsförvaltning med tjänster inom teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel åt bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Boakt AB utför också projektledning av ombyggnad och nybyggnadsprojekt. Bolagets säte är i Lerum och registrerades 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utvecklats positivt med ökad omsättning jämfört med föregående år med flera nya kundavtal inom både bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Organisationen har stärkts genom nyanställningar för att möta den ökade efterfrågan.

Under året har också dotterbolaget, Boakt Ekonomi AB startats, med inriktning på ekonomisk förvaltning. Genom detta erbjuder koncernen nu en heltäckande förvaltningslösning med teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel i egen regi.

Styrelsen bedömer att bolaget står väl rustat för fortsatt tillväxt och starkt marknadsposition under kommande år.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	5 205 300	3 669 438	2 565 648	2 681 048
Resultat efter finansiella poster	416 122	172 899	358 562	412 533
Soliditet, %	28	26	52	51


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		398 862
Utdelning årsstämma 2025-02-28			-130 000
Årets resultat			324 148
Vid årets slut	50 000		593 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 593 010 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	268 862
årets resultat	324 148
Totalt	593 010
disponeras för	
utdelning, [50 * 6 400]	320 000
balanseras i ny räkning	273 010
Summa	593 010

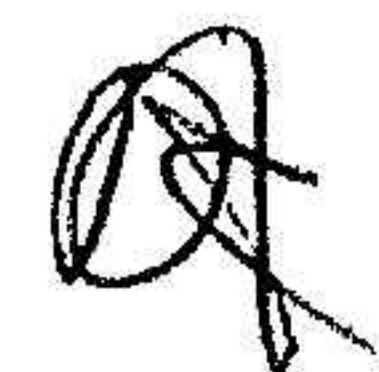
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

 ksh
M.S

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 205 300	3 669 438
Övriga rörelseintäkter		66 162	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 271 462	3 669 438
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-437 844	-282 523
Övriga externa kostnader		-1 165 508	-712 610
Personalkostnader	2	-3 118 174	-2 385 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 540	-113 487
Summa rörelsekostnader		-4 850 066	-3 493 991
Rörelseresultat		421 396	175 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	159	411
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 433	-2 959
Summa finansiella poster		-5 274	-2 548
Resultat efter finansiella poster		416 122	172 899
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		416 122	172 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 974	-40 270
Årets resultat		324 148	132 629

2026022708171

 h.h
M.S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5		
Varumärken samt programvaror		108 211	161 284
Summa immateriella anläggningstillgångar		108 211	161 284
Materiella anläggningstillgångar	6		
Inventarier, verktyg och installationer		132 433	188 399
Summa materiella anläggningstillgångar		132 433	188 399
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		17 500	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	623 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 500	623 000
Summa anläggningstillgångar		258 144	972 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 202 964	773 604
Övriga fordringar		70 299	1 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 635	48 395
Summa kortfristiga fordringar		1 365 898	823 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		917 031	273 176
Summa kassa och bank		917 031	273 176
Summa omsättningstillgångar		2 282 929	1 096 799
SUMMA TILLGÅNGAR		2 541 073	2 069 482

2026022708170

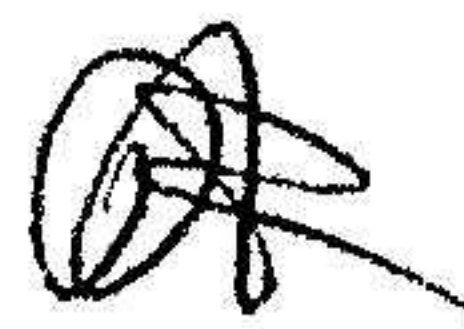


 u.h
 H.S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 862	266 233
Årets resultat		324 148	132 629
Summa fritt eget kapital		593 010	398 862
Summa eget kapital		643 010	448 862
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		472 303	138 511
Skatteskulder		16 387	51 737
Övriga skulder		308 444	282 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000 929	1 048 020
Summa kortfristiga skulder		1 798 063	1 520 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 541 073	2 069 482

2026022708169

 h.h
M.S

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
- Inventarer och verktyg	3-5
Imateriella anläggningstillgångar:	
-Varumärken och program	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.


Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	5	4
Summa	5	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	159	411
Summa	159	411

 Wok
M.S

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	5 433	2 959
Summa	5 433	2 959

Not 5 Immateriella tillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	199 225	100 000
-Nyanskaffningar	-	99 225
Vid årets slut	199 225	199 225
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-37 941	-1 667
-Omklassificeringar	-53 073	-36 274
Vid årets slut	-91 014	-37 941
Redovisat värde vid årets slut	108 211	161 284

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	278 435	211 677
-Nyanskaffningar	19 501	66 758
Vid årets slut	297 936	278 435
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-90 036	-12 823
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-75 467	-77 213
Vid årets slut	-165 503	-90 036
Redovisat värde vid årets slut	132 433	188 399

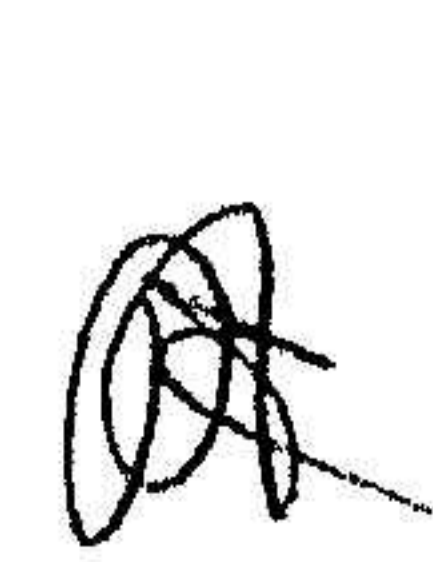
Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	623 000	623 000
-Reglerade fordringar	-623 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	623 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	100 000
	100 000	100 000

Av periodiseringsfonder utgör 20 600 kr (20 600 kr) uppskjuten skatt.

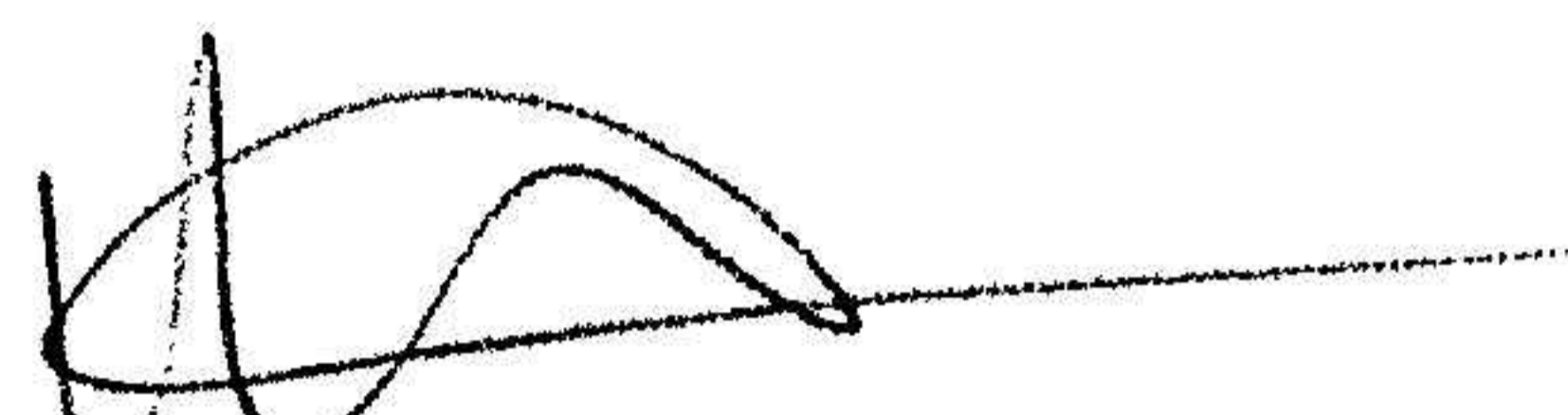
 M.S.

Årsredovisningens färdigställande

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12
Lerum

Underskrifter

Göteborg 2026-02-14



Robert Koprowicz
VD



Mattias Schwerdfeger
Styrelseledamot



Daniel Fröberg
Styrelseordförande