

# Årsredovisning

för

## Vättern 36 AB

556847-5056

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vättern 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-05-10



Michael Gustavsson

# Årsredovisning

för

## Vättern 36 AB

556847-5056

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vättern 36 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Moderföretag

Moderföretag är Michael Gustavsson Fastighets AB, med organisationsnummer 556805-8241, som har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	60	60	60	70
Resultat efter finansiella poster	-37	-23	-2	-1
Soliditet (%)	5,4	3,9	6,0	6,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 085	-23 129	<b>39 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-23 129	23 129	<b>0</b>
Årets resultat			13 385	<b>13 385</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 044</b>	<b>13 385</b>	<b>53 341</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 044
årets vinst	13 385
	<b>3 341</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 341
	<b>3 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	60 000
Övriga rörelseintäkter	240 000	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>300 000</b>	<b>220 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-290 313	-196 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 319	-46 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-336 632</b>	<b>-243 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 632</b>	<b>-23 074</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader	0	-55
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 615</b>	<b>-23 129</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 385</b>	<b>-23 129</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>13 385</b>	<b>-23 129</b>
-----------------------	---------------	----------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	773 404	814 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 637	38 931
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>807 041</b>	<b>853 360</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>807 041</b>	<b>853 360</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		21 127	31 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 500	35 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 627</b>	<b>66 544</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		91 393	112 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 393</b>	<b>112 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 020</b>	<b>178 875</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>992 061</b>	<b>1 032 235</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 044

13 085

Årets resultat

13 385

-23 129

**Summa fritt eget kapital**

**3 341**

**-10 044**

**Summa eget kapital**

**53 341**

**39 956**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

882 235

932 235

Övriga skulder

15 150

15 150

**Summa långfristiga skulder**

**897 385**

**947 385**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 335

18 952

Övriga skulder

0

5 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**41 335**

**44 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**992 061**

**1 032 235**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år.
Inventarier, verktyg och installationer	10 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

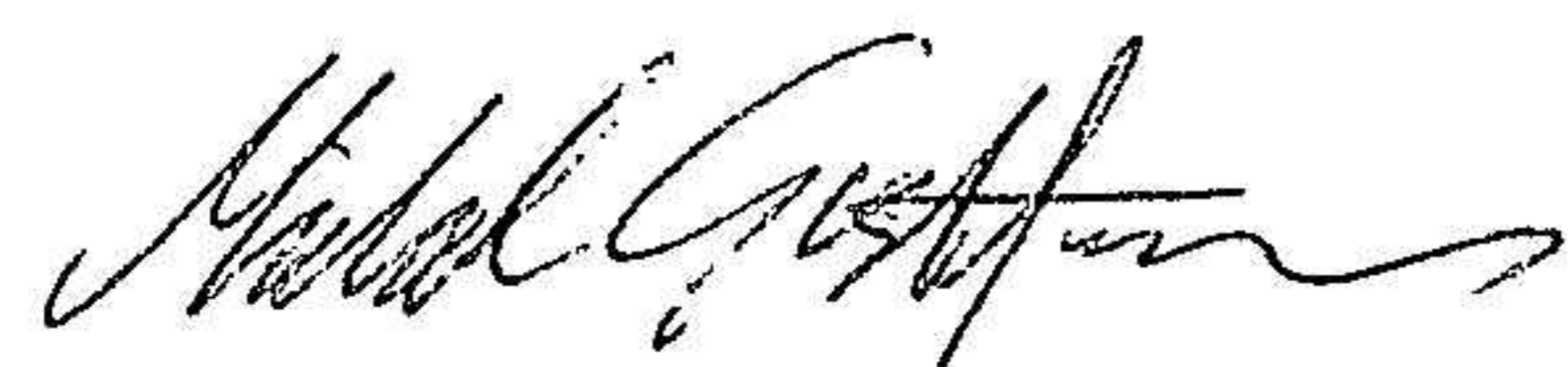
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 850	1 093 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 850</b>	<b>1 093 850</b>
Ingående avskrivningar	-279 421	-238 396
Årets avskrivningar	-41 025	-41 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 446</b>	<b>-279 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>773 404</b>	<b>814 429</b>

2023051612659

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 942	52 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 942</b>	<b>52 942</b>
Ingående avskrivningar	-14 011	-8 717
Årets avskrivningar	-5 294	-5 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 305</b>	<b>-14 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 637</b>	<b>38 931</b>

Jönköping 2023-05-10



Michael Gustavsson