

# Årsredovisning

---

## *Björkviken Fastigheter AB*

556883-9335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Jangenhed

2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och mark, samt att uppföra och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Tormestorp i Hässleholms kommun.

Bolaget har under året varit vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomifocus i Hässleholm AB Orgnr 556599-2020.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-9	-4
Soliditet %	9	10	11	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-139	-4 268	45 593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 268	4 268	0
- Årets resultat			-4 337	-4 337
- Belopp vid årets utgång	50 000	-4 407	-4 337	41 256

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 407
Årets resultat	-4 337
<i>Summa</i>	-8 744

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 744
<i>Summa</i>	-8 744

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 111	-4 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 111</b>	<b>-4 041</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-4 111</i></b>	<b><i>-4 040</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226	-228
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226</b>	<b>-228</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-4 337</i></b>	<b><i>-4 268</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-4 337</i></b>	<b><i>-4 268</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-4 337</i></b>	<b><i>-4 268</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	428 889	428 889
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		428 889	428 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	18 762	23 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		18 762	23 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>447 651</b>	<b>452 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>447 651</b>	<b>452 389</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 407	-139
Årets resultat	-4 337	-4 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-8 744</i>	<i>-4 407</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>41 256</b>	<b>45 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 400 264	400 264
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>400 264</b>	<b>400 264</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 056	3 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 075	3 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 131</b>	<b>6 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>447 651</b>	<b>452 389</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	428 889	428 889
Utgående anskaffningsvärden	428 889	428 889

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	23 500	30 431
Reglerade fordringar	-	-6 931
Utgående anskaffningsvärden	23 500	23 500

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 264	400 264
--	---------	---------

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomifocus i Hässleholm AB Orgnr 556599-2020, Moderbolaget har sitt säte i Hässleholm, Skåne län.

## UNDERSKRIFTER

Hässleholm

*Tony Jangenhed*

Tony Jangenhed

2025-07-30