

Arnström Property Tax AB

556952-9885

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Elisabeth Arnström, Styrelseledamot

2025-01-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Arnström Property Tax AB bedriver konsultverksamhet genom att erbjuda kvalificerad rådgivning till fastighetsägare. Verksamheten omfattar fastighetsekonomisk analys, finansiell modellering, strategisk rådgivning, marknadsanalys samt rådgivning vid köp eller försäljning av fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	4 626 791	1 998 998	4 377 272	3 342 697
Resultat efter finansiella poster	3 503 705	677 236	3 060 935	1 827 541
Soliditet (%)	94	98	95	94

Under det gångna året har bolaget uppvisat en stark tillväxt i både nettoomsättning och rörelseresultat jämfört med föregående år, vilket indikerar en positiv utveckling av verksamheten. Bolagets soliditet är fortsatt hög, vilket speglar en stabil finansiell ställning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	12 515 613	535 375	13 100 988
Utdelning		-420 000		-420 000
Balanseras i ny räkning		535 375	-535 375	0
Årets resultat			2 772 348	2 772 348
Vid årets utgång	50 000	12 630 988	2 772 348	15 453 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 630 988
Årets resultat	2 772 348
Summa	15 403 336

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	390 000
Balanseras i ny räkning	15 013 336
Summa	15 403 336

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 626 791	1 998 998
Övriga rörelseintäkter		45 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 671 791	1 998 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-103 840
Övriga externa kostnader		-433 299	-409 854
Personalkostnader	2	-1 089 621	-1 094 325
Summa rörelsekostnader		-1 522 920	-1 608 019
Rörelseresultat		3 148 871	390 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369 368	288 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 534	-1 805
Summa finansiella poster		354 834	286 257
Resultat efter finansiella poster		3 503 705	677 236
Resultat före skatt		3 503 705	677 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731 357	-141 861
Årets resultat		2 772 348	535 375

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 659 126	1 300 000
Andra långfristiga fordringar	4	12 488	12 488
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 671 614	1 312 488
Summa anläggningstillgångar		2 671 614	1 312 488
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		722 325	304 639
Övriga fordringar		246 673	7 845
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		90 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 641	108 218
Summa kortfristiga fordringar		1 136 639	420 702
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 050 782	1 738 573
Summa kortfristiga placeringar		2 050 782	1 738 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 553 032	9 913 546
Summa kassa och bank		10 553 032	9 913 546
Summa omsättningstillgångar		13 740 453	12 072 821
Summa tillgångar		16 412 067	13 385 309

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 630 988	12 515 613
Årets resultat		2 772 348	535 375
Summa fritt eget kapital		15 403 336	13 050 988
Summa eget kapital		15 453 336	13 100 988
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 750	0
Leverantörsskulder		2 685	5 317
Skatteskulder		619 953	30 419
Övriga skulder		331 343	235 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 125
Summa kortfristiga skulder		958 731	284 321
Summa eget kapital och skulder		16 412 067	13 385 309

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 300 000
-----------------------------	-----------

Inköp	1 359 126
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 659 126
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	2 659 126
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 488
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	12 488
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	12 488
------------------------	---------------

Underskrifter

Årsredovisning för Arnström Property Tax AB, 556952-9885
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Annika Elisabeth Arnström
Annika Elisabeth Arnström
Styrelseledamot
2025-01-27