

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 205 AB

Organisationsnummer: 559083-6796
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bö 72:20, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 189 AB, org.nr 559080-2525.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	837	849	1 296	1 503
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 864	-6 745	-3 790	-2 912
Soliditet (%)	3,8	0,1	4,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 684 011	-3 683 358	50 653
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		903 000		903 000
Balanseras i ny räkning		-3 683 358	3 683 358	0
Årets resultat			596 166	596 166
Belopp vid årets utgång	50 000	903 053	596 166	1 549 219

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	903 053
Årets resultat	596 166
Summa	1 499 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 499 200
Balanseras i ny räkning	19
Summa	1 499 219

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		837 035	848 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 035	848 715
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 980 079	-1 593 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-959 281	-5 069 281
Summa rörelsekostnader		-2 939 360	-6 662 463
Rörelseresultat		-2 102 325	-5 813 748
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-762 095	-931 739
Summa finansiella poster		-762 095	-931 739
Resultat efter finansiella poster		-2 864 420	-6 745 487
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		3 460 586	3 062 129
Summa bokslutsdispositioner		3 460 586	3 062 129
Resultat före skatt		596 166	-3 683 358
Årets resultat		596 166	-3 683 358

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 231 271	42 190 552
Summa materiella anläggningstillgångar		41 231 271	42 190 552
Summa anläggningstillgångar		41 231 271	42 190 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 930	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 694
Summa kortfristiga fordringar		13 930	8 694
Summa omsättningstillgångar		13 930	8 694
SUMMA TILLGÅNGAR		41 245 201	42 199 246

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 053	3 684 011
Årets resultat		596 166	-3 683 358
Summa fritt eget kapital		1 499 219	653
Summa eget kapital		1 549 219	50 653
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 259 691	41 758 490
Summa långfristiga skulder		39 259 691	41 758 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 703	58 833
Övriga skulder		27 430	30 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 158	300 520
Summa kortfristiga skulder		436 291	390 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 245 201	42 199 246

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-762 095	-931 739

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 274 951	69 274 951
Utgående anskaffningsvärden	69 274 951	69 274 951
Ingående avskrivningar	-4 984 399	-3 915 118
Årets avskrivningar	-959 281	-1 069 281
Utgående avskrivningar	-5 943 680	-4 984 399
Ingående nedskrivningar	-22 100 000	-18 100 000
Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående nedskrivningar	-22 100 000	-22 100 000
Redovisat värde	41 231 271	42 190 552

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17