

Årsredovisning
för
Them fastigheter AB
556916-1283

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Johansson, Styrelseledamot
2022-09-19

Styrelsen för Them fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom intresseföretag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 917	80	2 548	-229
Soliditet (%)	99,8	97,5	51,1	38,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 125 530	80 170	7 255 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		80 170	-80 170	0
Årets resultat			3 916 790	3 916 790
Belopp vid årets utgång	50 000	6 815 700	3 916 790	10 782 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 815 700
årets vinst	3 916 790
	10 732 490

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (185 kronor per aktie)	185 000
i ny räkning överföres	10 547 490
	10 732 490

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 200	-45 680
Summa rörelsekostnader		-83 200	-45 680
Rörelseresultat		-83 200	54 320
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-247
Summa finansiella poster		3 999 990	25 850
Resultat efter finansiella poster		3 916 790	80 170
Resultat före skatt		3 916 790	80 170
Årets resultat		3 916 790	80 170

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 392 500	6 362 500
Andra långfristiga fordringar	6	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 392 500	6 362 500
Summa anläggningstillgångar		9 392 500	6 362 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Övriga fordringar		46 445	10 009
Summa kortfristiga fordringar		1 046 445	10 009

Kassa och bank

Kassa och bank		366 989	1 070 602
Summa kassa och bank		366 989	1 070 602
Summa omsättningstillgångar		1 413 434	1 080 611

SUMMA TILLGÅNGAR

10 805 934

7 443 111

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 815 700

7 125 530

Årets resultat

3 916 790

80 170

Summa fritt eget kapital

10 732 490

7 205 700

Summa eget kapital

10 782 490

7 255 700

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

23 444

23 444

Summa långfristiga skulder

23 444

23 444

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

163 967

Summa kortfristiga skulder

0

163 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 805 934

7 443 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	-1 000 000 -1 000 000	0 0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	5 000 000 5 000 000	0 0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 025 000	
Försäljningar	-1 025 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	
Utgående redovisat värde	0	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 500	6 362 500
Inköp	30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 392 500	6 362 500
Utgående redovisat värde	6 392 500	6 362 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen till förmån för intresseföretag	1 000 000	15 000 000
Övriga borgensåtaganden		312 500
	1 000 000	15 312 500

Falkenberg 2022-07-08

Håkan Johansson
Håkan Johansson