

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter i Lofsdalen AB

556661-9945

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fjällfastigheter i Lofsdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lofsdalen den 2022-11-22


Ola Andersson

Styrelsen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lägenheter, uthyrning av ett aktivitetshus samt viss tomtförsäljning.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 647	3 357	3 152	6 525
Resultat efter finansiella poster	1 679	4 088	1 030	4 425
Soliditet (%)	33,8	32,3	17,2	15,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 761 864	2 425 840	6 287 704
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 425 840	-2 425 840	0
Årets resultat			1 154 917	1 154 917
Belopp vid årets utgång	100 000	6 187 704	1 154 917	7 442 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 187 704
årets vinst	1 154 917
	7 342 621
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 342 621
	7 342 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 647 176

3 357 365

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 647 176

3 357 365

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 372 326

-1 481 340

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-530 885

-530 885

Summa rörelsekostnader

-2 903 211

-2 012 225

Rörelseresultat

1 743 965

1 345 140

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-7 745

2 799 039

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 756

-56 536

Summa finansiella poster

-64 501

2 742 503

Resultat efter finansiella poster

1 679 464

4 087 643

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-220 000

-1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

-220 000

-1 000 000

Resultat före skatt

1 459 464

3 087 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-304 547

-661 803

Årets resultat

1 154 917

2 425 840

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 722 598	19 253 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 722 598	19 253 483

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 001	100 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 001	100 001
Summa anläggningstillgångar		18 822 599	19 353 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 600	25 005
Övriga fordringar		130 100	10 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 760	61 473
Summa kortfristiga fordringar		213 460	97 157

Kassa och bank

Kassa och bank		6 304 623	2 935 058
Summa kassa och bank		6 304 623	2 935 058
Summa omsättningstillgångar		6 518 083	3 032 215

SUMMA TILLGÅNGAR

25 340 682

22 385 699 //

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 187 704

3 761 865

Årets resultat

1 154 917

2 425 840

Summa fritt eget kapital

7 342 621

6 187 705

Summa eget kapital

7 442 621

6 287 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 400 000

1 180 000

Summa obeskattade reserver

1 400 000

1 180 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Övriga skulder

2 118

2 118

Summa långfristiga skulder

5 002 118

5 002 118

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 161 804

150 576

Skulder till koncernföretag

9 470 758

9 102 238

Skatteskulder

822 967

586 205

Övriga skulder

0

29 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 414

47 526

Summa kortfristiga skulder

11 495 943

9 915 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 340 682

22 385 699 $\frac{1}{2}$

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 078 785	26 078 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 078 785	26 078 785
Ingående avskrivningar	-6 825 302	-6 294 417
Årets avskrivningar	-530 885	-530 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 356 187	-6 825 302
Utgående redovisat värde	18 722 598	19 253 483

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 719 104	5 719 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 719 104	5 719 104
Ingående avskrivningar	-5 719 104	-5 719 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 719 104	-5 719 104
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 001	
Inköp		100 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående redovisat värde	100 001	100 001

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lofsdalens Fjällanläggningar AB, org.nr 556089-4924, säte Härjedalen

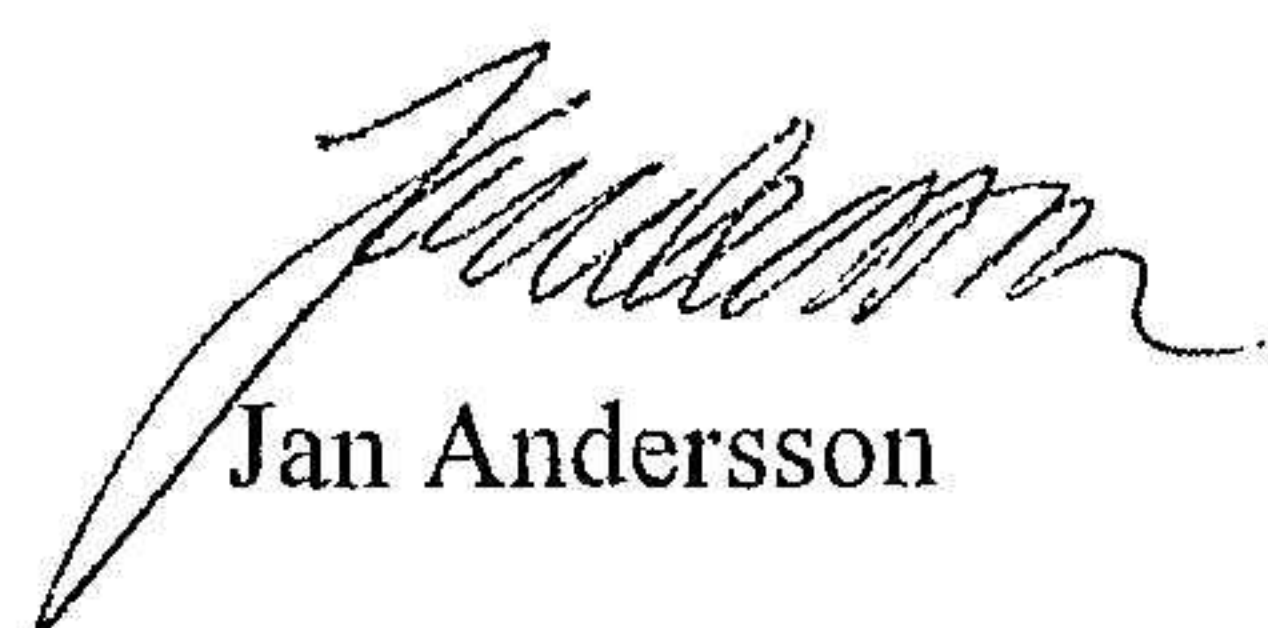
Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorlig återbetalningsskyldighet investeringsstöd	0	4 917 000
	0	4 917 000

Not 8 Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Lofsdalen 2022-10-17


Jan Andersson


Ola Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10


Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällfastigheter i Lofsdalen AB
Org.nr. 556661-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

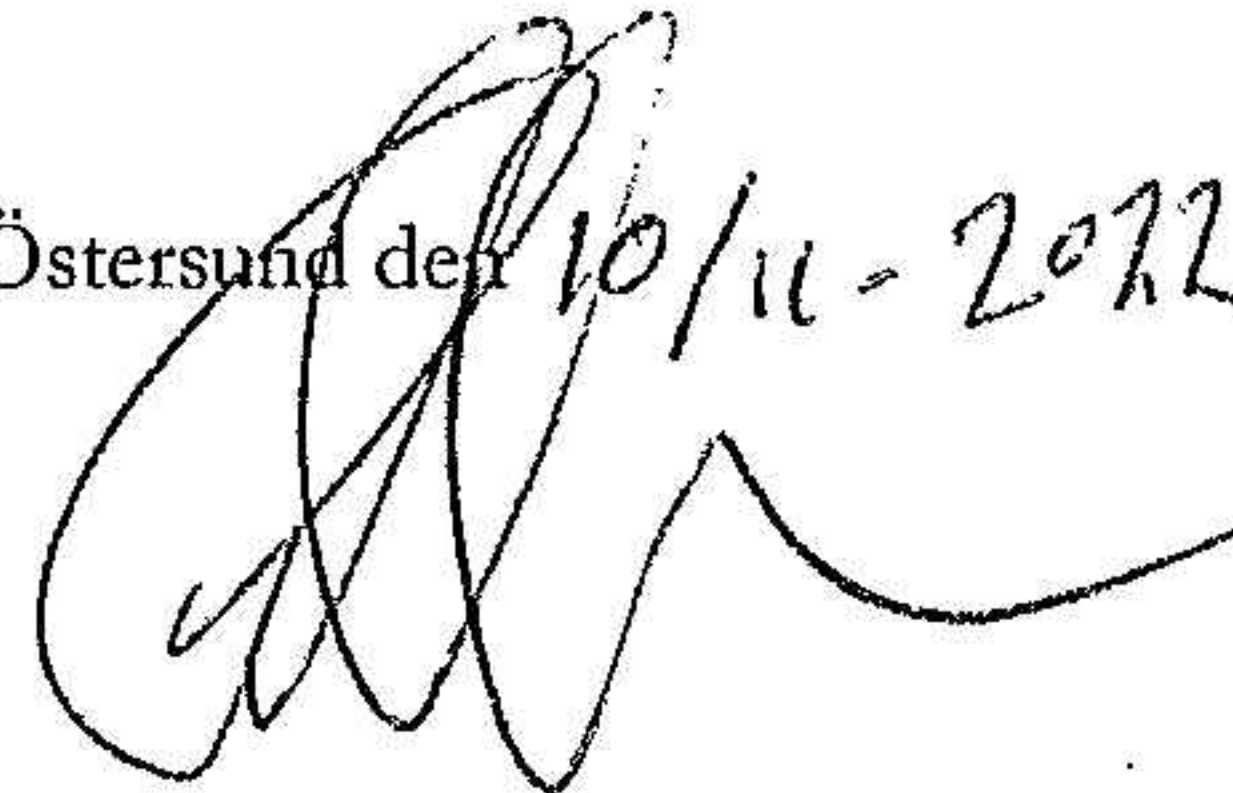
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 10/11-2022



Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor