

Årsredovisning

för

Erik Selin Bostadsgaranti AB

559114-1626

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Erik Selin Bostadsgaranti AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheter. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar och därtill ingår bolaget i koncernen Erik Selin Fastigheter som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53	61	61	0
Resultat efter finansiella poster	-208	-114	-363	-86
Soliditet (%)	1,3	1,1	4,3	0,4

Förändring i ökad nettoomsättning är till följd av vidarefakturerade kostnader för inköp.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	120	-128	42
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-128	128	0
Erhållna aktieägartillskott		211		211
Årets resultat			-203	-203
Belopp vid årets utgång	50	203	-203	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 180
årets förlust	-203 084
	96
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96
	96

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

53

61

Summa rörelseintäkter

53

61

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54

-78

Övriga rörelsekostnader

-4

0

Summa rörelsekostnader

-58

-78

Rörelseresultat

-5

-17

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-203

-97

Summa finansiella poster

-203

-97

Resultat efter finansiella poster

-208

-114

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5

22

Summa bokslutsdispositioner

5

22

Resultat före skatt

-203

-92

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-36

Årets resultat

-203

-128

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

3

Övriga lagertillgångar

3 870

3 870

Summa varulager

3 870

3 870

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61

8

Summa kortfristiga fordringar

98

14

Kassa och bank

Kassa och Bank

26

30

Summa kassa och bank

26

30

Summa omsättningstillgångar

3 994

3 914

SUMMA TILLGÅNGAR

3 994

3 914

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203

120

Årets resultat

-203

-128

Summa fritt eget kapital

0

-8

Summa eget kapital

50

42

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

1

Skulder till koncernföretag

3 943

3 835

Skatteskulder

0

36

Summa kortfristiga skulder

3 944

3 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 994

3 914

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-198	-92
	-198	-92

Not 3 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i BRF Smörslottet org nr: 769635-5986	3 870	3 870
	3 870	3 870

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson