

Årsredovisning

för

Hjulsta Förvaltnings AB

556489-1264


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjulsta Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 29 februari 2024



Lars-Olof Olsson

2024030503839

Årsredovisning

för

Hjulsta Förvaltnings AB

556489-1264

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hjulsta Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr via dotterbolag ut lokaler i Enköping och Upplands-Bro, samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 520	4 619	2 115	734
Soliditet (%)	90,77	99,59	99,01	99,43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	200 000	36 827 355	4 671 453	42 098 808
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			4 671 453	-4 671 453	0
Utdelning			-10 360 000		-10 360 000
Årets resultat				2 482 469	2 482 469
Belopp vid årets utgång	400 000	200 000	31 138 809	2 482 469	34 221 278

2024030503841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

balanserad vinst	31 138 809
årets vinst	2 482 469
	33 621 278
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	30 621 278
	33 621 278

Styrelsen förelås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024030503842

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 093	-101 790
Summa rörelsekostnader		-126 093	-101 790
Rörelseresultat		-126 093	-101 790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 003 992	1 003 992
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 371 532	3 698 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273 258	18 180
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 013	0
Summa finansiella poster		2 645 674	4 720 743
Resultat efter finansiella poster		2 519 581	4 618 953
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	52 500
Summa bokslutsdispositioner		0	52 500
Resultat före skatt		2 519 581	4 671 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 112	0
Årets resultat		2 482 469	4 671 453

2024030503843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	10 352 505	10 352 505
Andra långfristiga fordringar	4	24 395 331	27 517 693
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 747 836	37 870 198
Summa anläggningstillgångar		34 747 836	37 870 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 056 297	562 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 716	28 861
Summa kortfristiga fordringar		1 085 013	590 940
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 070 187	4 164 577
Summa kortfristiga fordringar		2 070 187	4 164 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 974	265 593
Summa kassa och bank		479 974	265 593
Summa omsättningstillgångar		3 635 174	5 021 110
SUMMA TILLGÅNGAR		38 383 010	42 891 309

2024030503844

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 138 809	36 827 355
Årets resultat		2 482 469	4 671 453
Summa fritt eget kapital		33 621 278	41 498 809
Summa eget kapital		34 221 278	42 098 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		777 500	777 500
Summa obeskattade reserver		777 500	777 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 494	0
Övriga kortfristiga skulder		3 366 739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 384 233	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 383 010	42 891 309

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 300 005	12 300 005
Utgående anskaffningsvärde	12 300 005	12 300 005
Ingående nedskrivningar	-1 947 500	-1 947 500
Utgående nedskrivningar	-1 947 500	-1 947 500
Utgående redovisat värde	10 352 505	10 352 505

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hjulsta Fastighets AB	50,20%	50,20%	20 501	10 352 505

Namn	Org. Nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Hjulsta Fastighets AB	556350-9602	Enköping	10 121 605	3 986 460

2024030503846

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 834 824	30 384 827
Avgående fordringar	-3 285 267	-3 000 003
Tillkommande fordringar	165 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	24 714 557	27 834 824
Ingående nedskrivningar	-317 131	0
Årets nedskrivningar	-2 095	-317 131
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-319 226	-317 131
Utgående redovisat värde	24 395 331	27 517 693

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping den

Lars-Olof Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Freddy Graff
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjulsta Förvaltnings AB
Org.nr. 556489-1264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjulsta Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjulsta Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hjulsta Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hjulsta Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hjulsta Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datering enligt elektronisk signering.

BDO Mälardalen AB

Freddy Graff

Auktoriserad revisor

2024030503849



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2024 09:43
SENT BY OWNER
Freddy Graff • 23.02.2024 08:41
DOCUMENT ID:
HklJLnarha
ENVELOPE ID
H1yL3THn6-HklJLnarha

DOCUMENT NAME:
Hjulsta Förvaltnings AB Årsredovisning 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-OLOF OLSSON loo@hjulstafast.se	Signed Authenticated	23.02.2024 09:35 23.02.2024 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/08) IP: 158.174.22.175
2. FREDDY GRAFF Freddy.Graff@bdo.se	Signed Authenticated	23.02.2024 09:43 23.02.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/01) IP: 31.208.186.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed