

Styrelsen för  
**Nynäshamn Fyren 25 AB**  
556847-8415

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Gunilla Bystedt

Styrelsen för  
**Nynäshamn Fyren 25 AB**  
556847-8415

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Under året har dräneringsarbete utförts på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>i tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	718	637	610	576	444
Resultat efter finansnetto	-2 077	-1 270	-4 023	-840	-283
Balansomslutning	10 134	10 295	9 686	11 240	8 640
Soliditet	1%	1%	1%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	592	8 439	59 031
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 439	-8 439	-
Årets resultat			2 893	2 893
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 032</b>	<b>2 893</b>	<b>61 924</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 031
Årets resultat	2 893
<b>Totalt</b>	<b>11 924</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 924
<b>Totalt</b>	<b>11 924</b>

ank=20250702;2025070426160

## Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>2023-12-31</i>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		717 838	637 248
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>717 838</u>	<u>637 248</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-2 620 337	-1 716 682
Övriga externa kostnader		-86 316	-102 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 367	-88 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 795 021</u>	<u>-1 907 531</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 077 183</u>	<u>-1 270 283</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		19	74
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>19</u>	<u>74</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 077 164</u>	<u>-1 270 209</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		2 090 000	1 290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 090 000</u>	<u>1 290 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>12 836</u>	<u>19 791</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 943	-11 352
<b>Årets resultat</b>		<u>2 893</u>	<u>8 439</u>

ank=20250702,20250704,26161

<b>Balansräkning</b>				
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	3	9 977 917	10 066 285	
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		-	19 875	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 977 917</u>	<u>10 086 160</u>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 977 917</u>	<u>10 086 160</u>	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar		15 465	22 538	
Övriga kortfristiga fordringar		96	77	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 914	14 168	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>30 475</u>	<u>36 783</u>	
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank		125 504	172 436	
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>125 504</u>	<u>172 436</u>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>155 979</u>	<u>209 219</u>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 133 896</u>	<u>10 295 379</u>	

ank=20250702;2025070426162

## Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 031	592
Årets resultat		2 893	8 439
Summa fritt eget kapital		11 924	9 031
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 924</b>	<b>59 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 892 994	10 082 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 892 994</b>	<b>10 082 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 397	63 158
Skatteskulder		340	1 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 241	88 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 978</b>	<b>153 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 133 896</b>	<b>10 295 379</b>

ank=20250702;2025070426163

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Medelantal anställda	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31

Bolaget har inte haft några anställda. - -

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 868 937	9 137 381
Inköp	-	711 422
Omklassificering, färdigutvecklade projekt	-	1 020 134
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 868 937</b>	<b>10 868 937</b>
Ingående avskrivningar	-802 652	-714 286
Årets avskrivningar	-88 367	-88 366
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-891 019</b>	<b>-802 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 977 918</b>	<b>10 066 285</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

**Not 5 Moderföretag**

---

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

**Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur**

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070426165

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

NYNÄSHAMN FYREN 25 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:20:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:14:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070426166

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Fyren 25 AB, org.nr 556847-8415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Fyren 25 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Fyren 25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Fyren 25 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Fyren 25 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:13:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702-2025070426169