

# Årsredovisning

---

## *SLF Förvaltning AB*

*559295-8234*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Elektroniskt underskriven av:*  
Stefan Henrik Larsson  
2023-07-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat uppförande av en byggnad till på fastigheten Gamla Stan 2:28.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202101-202112
Nettoomsättning	163	92
Resultat efter finansiella poster	8	-62
Soliditet, %	2	2

Nettoomsättning har ökat mer än 30 % på grund av hyresintäkter under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	- 61 607
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		- 61 607	61 607
Årets resultat			6 104
Belopp vid årets utgång	25 000	- 1 607	6 104

### RESULTATDISPOSITION

*Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:*

Balanserat resultat	- 1 607
Årets resultat	6 104
<b>Totalt</b>	<b>4 497</b>

*Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 497
<b>Totalt</b>	<b>4 497</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	162 875	91 798
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>162 875</b>	<b>91 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-843	-2 842
Övriga externa kostnader	-50 806	-80 990
Personalkostnader	–	-650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 928	-57 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-109 577</b>	<b>-142 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 298</b>	<b>-50 612</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 610	-10 995
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 610</b>	<b>-10 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 688</b>	<b>-61 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 688</b>	<b>-61 607</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 584	–
<b>Årets resultat</b>	<b>6 104</b>	<b>-61 607</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	1 682 787	914 148
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 682 787</b>	<b>914 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		93 371	8 750
Kassa och bank		34 639	540 955
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 010</b>	<b>549 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 810 797</b>	<b>1 463 853</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 607	60 000
Årets resultat		6 104	-61 607
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 497</i>	<i>-1 607</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 497</b>	<b>23 393</b>
Långfristiga skulder	3	613 488	493 496
Kortfristiga skulder		1 167 812	946 964
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 810 797</b>	<b>1 463 853</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

#### Materialla anläggningstillgångar

*Tillämpad avskrivningstid:*

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

*Byggnader och mark*

Ingående anskaffningsvärden	813 418
Inköp	826 567
Utgående anskaffningsvärden	1 639 985
Årets nedskrivningar	32 536

*Maskiner och andra tekniska anläggningar*

Ingående anskaffningsvärden	129 963
Utgående anskaffningsvärden	129 963

*Inventarier, verktyg och installationer*

Ingående anskaffningsvärden	28 695
Utgående anskaffningsvärden	28 695
Årets avskrivningar	25 392

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	613 488
--	---------

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------

Företagsinteckning	300 000
--------------------	---------

Fastighetsinteckning	500 000
----------------------	---------

<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>800 000</i>
---------------------------------	----------------

### ***Underskrifter***

Falköping

Stefan Henrik Larsson  
Ledamot  
2023-07-13