

Årsredovisning för

Fortinova Bolag 1 AB

559355-9023

Fortinova □

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bolag 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den... 30/6-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den... 30/6-23

John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fortinova Bolag 1 AB, 559355-9023, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:25 i Kungsbacka kommun. Den uthyrningsbara ytan är ca 3 504 kvm och utgör lager och kontor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr
2022-12-31

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	28 146
Avkastning på eget kapital %	-2,3
Soliditet %	99,4
Definitioner: se not 5	

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	
Aktieägartillskott, erhållna		27 600
Årets resultat		360
Vid årets slut	25	27 960

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 960 188, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	27 960
Summa	27 960

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-21- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	2	-426
Administrativkostnader		-72
Övriga externa kostnader		-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155
Rörelseresultat		-654
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-
Resultat efter finansiella poster		-654
Bokslutsdispositioner		900
Resultat före skatt		246
Skatt på årets resultat		114
Årets resultat		360

Balansräkning

Belopp i kkr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 22 828
22 828

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 123
123

Summa anläggningstillgångar 22 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11
11

Kassa och bank 5 184

Summa omsättningstillgångar 5 195

SUMMA TILLGÅNGAR 28 146

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		27 600
Årets resultat		360
		<u>27 960</u>
Summa eget kapital		<u>27 985</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		123
Skatteskulder		125
Övriga kortfristiga skulder		-87
		<u>161</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 146</u>

2023071116866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-12-31
Driftkostnader	-145
Reparation och underhåll	-12
Fastighetsskatt	-116
Fastighetsskötsel	-14
Fastighetsadministration	-74
Övrigt	-65
	<u>-426</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	22 983
Vid årets slut	<u>22 983</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-155
Vid årets slut	<u>-155</u>
 Redovisat värde vid årets slut	 <u>22 828</u>
 Varav mark	
 Akkumulerade anskaffningsvärden	4 367
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 367</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

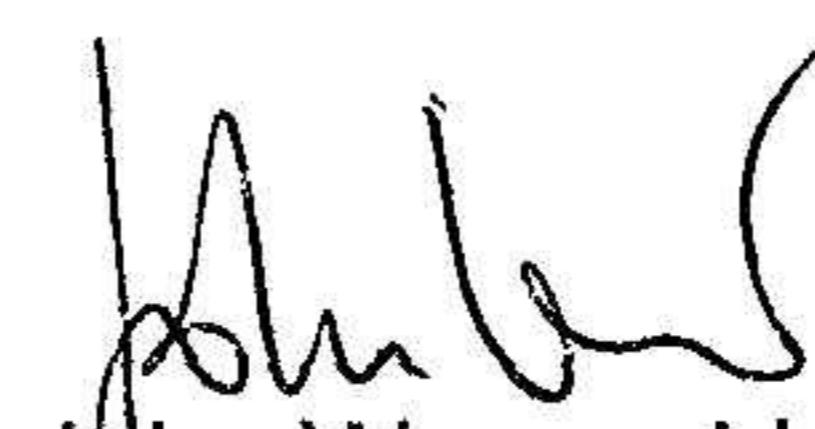
Underskrifter

Varberg den.....

30/6-23



Anders Johansson



John Wennevid