

Årsredovisning för

Grensells Fastigheter i Holmsund AB

556920-0966

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grensells Fastigheter i Holmsund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-30



Markus Grensell
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Grensells Fastigheter i Holmsund AB

556920-0966

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grensells Fastigheter i Holmsund AB, 556920-0966, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB, org nr 556688-4770, med säte i Malå kommun. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 874	1 708	1 600	1 662
Resultat efter finansiella poster	214	687	447	512
Soliditet, %	35	34	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	3 359 191
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		129 058
Vid årets slut	1 000 000	3 488 249

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 359 191
årets resultat	129 058
Totalt	3 488 249
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 488 249
Summa	3 488 249

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 874 266	1 707 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 874 266	1 707 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 143 731	-651 995
Personalkostnader		-	-375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 564	-202 256
Summa rörelsekostnader		-1 453 295	-854 626
Rörelseresultat		420 971	853 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 159	-166 609
Summa finansiella poster		-207 123	-166 523
Resultat efter finansiella poster		213 848	686 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-172 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-172 000
Resultat före skatt		163 848	514 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 791	-107 002
Årets resultat		129 057	407 600

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 347 599	11 549 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	379 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 232	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 776 831	11 549 855
Summa anläggningstillgångar		11 776 831	11 549 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 287 500	1 250 000
Övriga fordringar		138 596	74 812
Summa kortfristiga fordringar		1 426 096	1 324 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 479 385	1 589 937
Summa kassa och bank		1 479 385	1 589 937
Summa omsättningstillgångar		2 905 481	2 914 749
SUMMA TILLGÅNGAR		14 682 312	14 464 604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 359 191	2 951 591
Årets resultat		129 057	407 600
Summa fritt eget kapital		3 488 248	3 359 191
Summa eget kapital		4 488 248	4 359 191
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		726 507	676 507
Summa obeskattade reserver		726 507	676 507
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 084 942	9 124 950
Summa långfristiga skulder		9 084 942	9 124 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		125 394	85 032
Skatteskulder		39 743	39 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 470	139 746
Summa kortfristiga skulder		382 615	303 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 682 312	14 464 604

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 033 075	13 033 075
	<u>13 033 075</u>	<u>13 033 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 483 220	-1 280 964
-Årets avskrivning enligt plan	-202 256	-202 256
	<u>-1 685 476</u>	<u>-1 483 220</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 347 599	11 549 855

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	473 750	-
Vid årets slut	473 750	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-94 750	-
Vid årets slut	-94 750	-
Redovisat värde vid årets slut	379 000	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	62 790	-
Vid årets slut	62 790	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 558	-
Vid årets slut	-12 558	-
Redovisat värde vid årets slut	50 232	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 924 910	8 964 918
	8 924 910	8 964 918

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Umeå det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Markus Grensell
Styrelseordförande

Victor Grensell
Styrelseledamot

2023071211427



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:05

SENT BY OWNER:
Lisa Engman • 30.06.2023 13:19

DOCUMENT ID:
By-IH9E2uh

ENVELOPE ID:
B15rqE2_2-By-IH9E2uh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Grensells Fastigheter i Holmsund.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARKUS GRESELL info@grensell.se	Signed	30.06.2023 13:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/04)
	Authenticated	30.06.2023 13:29	Low	IP: 90.235.7.222
Karl Victor Grensell viktor@vpabygg.se	Signed	30.06.2023 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/03/07)
	Authenticated	30.06.2023 14:05	Low	IP: 78.77.219.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed