

# Årsredovisning

för

## Edsta Invest AB

559451-5925

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Åsberg, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Edsta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget köpt och sålt aktier i intresseföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 846	8 355
Soliditet (%)	69,4	65,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		8 351 075	<b>8 376 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 351 075	-8 351 075	<b>0</b>
Årets resultat			1 839 700	<b>1 839 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 151 075</b>	<b>1 839 700</b>	<b>10 015 775</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 151 075
årets vinst	1 839 700
	<b>9 990 775</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (840 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	9 780 775
	<b>9 990 775</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-10-09 -2023-12-31 (3 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 875	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 875</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 875</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 816 000	8 334 639
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 722	20 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 862 722</b>	<b>8 355 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 845 847</b>	<b>8 355 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 845 847</b>	<b>8 355 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 147	-4 262
<b>Årets resultat</b>		<b>1 839 700</b>	<b>8 351 075</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

0

0

Andra långfristiga fordringar

3

13 999 998

9 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 999 998**

**9 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 999 998**

**9 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

3 209 642

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**3 209 642**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 061

570 695

**Summa kassa och bank**

**438 061**

**570 695**

**Summa omsättningstillgångar**

**438 061**

**3 780 337**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 438 059**

**12 780 337**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 151 075

0

Årets resultat

1 839 700

8 351 075

**Summa fritt eget kapital**

**9 990 775**

**8 351 075**

**Summa eget kapital**

**10 015 775**

**8 376 075**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 411 875

4 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 411 875**

**4 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 409

4 262

**Summa kortfristiga skulder**

**10 409**

**4 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 438 059**

**12 780 337**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	4 400 000
Försäljningar	0	-4 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Tillkommande fordringar	4 999 998	9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 999 998</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 999 998</b>	<b>9 000 000</b>

Edsta Invest AB  
Org.nr 559451-5925

7 (7)

Stöde 2025-02-27

*Henrik Åsberg*  
Henrik Åsberg