

Årsredovisning för  
**2N1K Fastigheter AB**

559327-5638

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Neuman  
Verkställande direktör

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 2N1K Fastigheter AB, 559327-5638, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till NCCT Entreprenad Holding AB, orgnr. 559279-6311

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 603	-11 871	-22 352	-5 071
Soliditet %	96,2	97	92,2	91,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	47 577	-11 871
Balanseras i ny räkning		-11 871	11 871
Årets resultat			-12 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 706</b>	<b>-12 603</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 706
Årets resultat	-12 603
<b>Summa</b>	<b>23 103</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 103
<b>Summa</b>	<b>23 103</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 603	-11 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 603</b>	<b>-11 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 603</b>	<b>-11 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 603</b>	<b>-11 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 603</b>	<b>-11 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 603</b>	<b>-11 871</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 003	62 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 003</b>	<b>62 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 003</b>	<b>62 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 003</b>	<b>62 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 706	47 577
Årets resultat		-12 603	-11 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 103</b>	<b>35 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 103</b>	<b>60 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 003</b>	<b>62 606</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Tyresö

*Christoffer Neuman* 2025-12-19  
Christoffer Neuman Datum  
Verkställande direktör

*Tommy Winkler* 2025-12-19  
Tommy Winkler Datum  
Styrelseordförande

*Christian Neuman* 2025-12-19  
Christian Neuman Datum  
Styrelseledamot