

Årsredovisning

Steimerts Fastigheter AB

556951-4317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Steimert
2024-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Steimerts fastigheter AB bildades 2013 och har sitt säte i Umeå. Företaget äger och förvaltar fast egendom genom helägda dotterbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 774		38 303	9 476
Resultat efter finansiella poster	-1 208 013	-1 100 755	-1 229 887	-853 696
Soliditet %	100	96	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 992 532	-141 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-141 040	141 040
- Årets resultat			-315 524
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 851 491	-315 524

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 851 491
Årets resultat	-315 524
<i>Summa</i>	14 535 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 535 967
<i>Summa</i>	14 535 967

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 774	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 205	-95 062
Personalkostnader	-1 119 305	-1 000 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 280	-26 283
Summa rörelsekostnader	-1 213 790	-1 121 371
Rörelseresultat	-1 210 016	-1 121 371
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 003	20 616
Summa finansiella poster	2 003	20 616
Resultat efter finansiella poster	-1 208 013	-1 100 755
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	894 969	960 747
Lämnade koncernbidrag	-2 480	-1 032
Summa bokslutsdispositioner	892 489	959 715
Resultat före skatt	-315 524	-141 040
Årets resultat	-315 524	-141 040

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		70 152	96 432
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		70 152	96 432
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	3	14 806 340	14 883 108
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 006 340	15 083 108
Summa anläggningstillgångar		15 076 492	15 179 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-728 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-16 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-728 868	-16 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 617	324 206
<i>Summa kassa och bank</i>		274 617	324 206
Summa omsättningstillgångar		-454 251	308 174
SUMMA TILLGÅNGAR		14 622 241	15 487 714

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 851 491	14 992 532
Årets resultat	-315 524	-141 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 535 967	14 851 492
Summa eget kapital	14 585 967	14 901 492
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	555 104
Summa långfristiga skulder	0	555 104
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	10 000
Övriga skulder	36 274	21 118
Summa kortfristiga skulder	36 274	31 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 622 241	15 487 714

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 883 107	14 802 256
	Tillkommande fordringar	-	80 851
	Reglerade fordringar	-76 767	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 806 340	14 883 107

UNDERSKRIFTER

Umeå

Monica Steimert
Monica Steimert
2024-02-02

Ola Steimert
Ola Steimert
2024-02-02