

Årsredovisning för
Entreprenadbyggarna Sverige AB
559172-1799

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entreprenadbyggarna Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-25


Lars Niklasson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Entreprenadbyggarna Sverige AB, 559172-1799, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2018. Under 2020 avvecklades den gamla verksamheten och en omstrukturering av bolaget gjordes för att fokusera på förvärv, utveckling, förvaltning av bostäder och kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	250
Resultat efter finansiella poster	-26 569	-6 774	46 293	188
Balansomslutning	13 160	66 372	59 255	1 158
Soliditet %	99,8	59,8	78,4	15,6

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med en omstrukturering av koncernen har bolaget avyttrat samtliga ägda aktier i FBB Lilleskogen AB samt innehavet i Storsjöborg AB och FBB Bromma TJ 3 AB. Transaktionen medförde en betydande realisationsförlust.

Pågående projekt i övriga dotterföretag har fortlöpt under året men har påverkats av läget i den svenska ekonomin, med ökad inflation och ett högt ränteläge, vilket medfört ökade byggkostnader och minskad efterfrågan på bostadsmarknaden. Efter beslut i koncernen har fordringar avseende arvoden kopplade till pågående och kommande utvecklingsprojekt krediterats, vilket givit en positiv engångseffekt på övriga rörelsekostnader.

I slutet av 2023 avyttrades huvuddelen av innehavet i Skärgårdsvillan Invest AB. I samband med detta gjordes en nedskrivning av lämnat aktieägartillskott. Återstående aktieinnehav redovisas under övriga aktier och andelar.

Eget kapital

	Aktiekapital/nyemission	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	54 500	46 424 082	-6 776 613
Omföring av föreg års resultat		-6 776 613	6 776 613
Årets resultat			-26 569 485
Vid årets slut	54 500	39 647 469	-26 569 485

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 396 394, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	31 396 394
Summa	31 396 394

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024080502682

f

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-275 000
		-	-275 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		7 853 167	-6 856 208
Rörelseresultat		7 853 167	-7 131 208
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-17 750 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-10 814 794	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-5 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	538 495	601 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 396 353	-243 911
Resultat efter finansiella poster		-26 569 485	-6 773 564
Resultat före skatt		-26 569 485	-6 773 564
Skatt på årets resultat		-	-3 049
Årets resultat		-26 569 485	-6 776 613

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	174 500	17 496 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	36 162 223
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 500	-
Andra långfristiga fordringar	10	2 800 000	2 800 000
		<u>2 991 500</u>	<u>56 458 723</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 991 500</u>	<u>56 458 723</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 185 185	4 647 023
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	1 394 281
Övriga fordringar		3 538 150	3 546 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 118	283 814
		<u>10 101 453</u>	<u>9 871 253</u>
Kassa och bank		67 031	42 490
Summa omsättningstillgångar		<u>10 168 484</u>	<u>9 913 743</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 159 984</u>	<u>66 372 466</u>

2024080502684

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		54 500	50 000
Nyemission under registrering		-	4 500
		<u>54 500</u>	<u>54 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 647 469	46 424 082
Årets resultat		-26 569 485	-6 776 613
		<u>13 077 984</u>	<u>39 647 469</u>
Summa eget kapital		<u>13 132 484</u>	<u>39 701 969</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	5 000 000
		<u>-</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	130 695
Skulder till koncernföretag		12 500	21 388 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	151 164
		<u>27 500</u>	<u>21 670 497</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 159 984</u>	<u>66 372 466</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivningar	-17 750 000	-
Summa	-17 750 000	-

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-10 814 794	-
Summa	-10 814 794	-

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nedskrivningar	-5 000 000	-
Summa	-5 000 000	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	397 446	317 742
Ränteintäkter, övriga	141 049	283 813
Summa	538 495	601 555

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-989 400	-243 707
Räntekostnader, övriga	-406 953	-204
Summa	-1 396 353	-243 911

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 496 500	17 149 500
-Aktieägartillskott	450 000	350 000
-Avyttring	-22 000	-3 000
Vid årets slut	17 924 500	17 496 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivningar	-17 750 000	-
Vid årets slut	-17 750 000	-
Redovisat värde vid årets slut	174 500	17 496 500

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
G&BRKA11 Holding AB, 556980-9352, Stockholm	255	51	124 500
FBB Hamre 2.45 AB, 559273-0641, Stockholm	255	51	50 000
			174 500

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 162 223	31 124 723
-Förvärv	-	37 500
-Aktieägartillskott	-	5 000 000
-Avyttring	-31 145 223	-
-Omklassificeringar	-5 004 500	-
Redovisat värde vid årets slut	12 500	36 162 223

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Antal andelar i %	Redovisat värde
Bråviken fastighetsprojekt golf AB, 559362-9396, Stockholm	500,00	50,00	12 500
			12 500

Not 9 Ägarintresse i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	5 004 500	-
Vid årets slut	5 004 500	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-5 000 000	-
Vid årets slut	-5 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 500	-

2024080502688

Specifikation av ägarintresse i övriga företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företag med ägarintresse i/ org nr, säte	Antal andelar	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda			
Skärgårdsvillan Invest AB 559246-0215	90	9	4 500
			<u>4 500</u>

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har hittills inte haft någon påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Ledningen bevakar utvecklingen för att identifiera risker och kunna vidta åtgärder om marknadsläget förändras.

Inga andra väsentliga händelser som har påverkat bolagets verksamhet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

Not 12 Koncernuppgifter

Entreprenadbyggarna Sverige AB är dotterbolag till Entreprenadbyggarna Holding AB, 559353-5940, med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 99 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:


Totala tillgångar.

Soliditet:

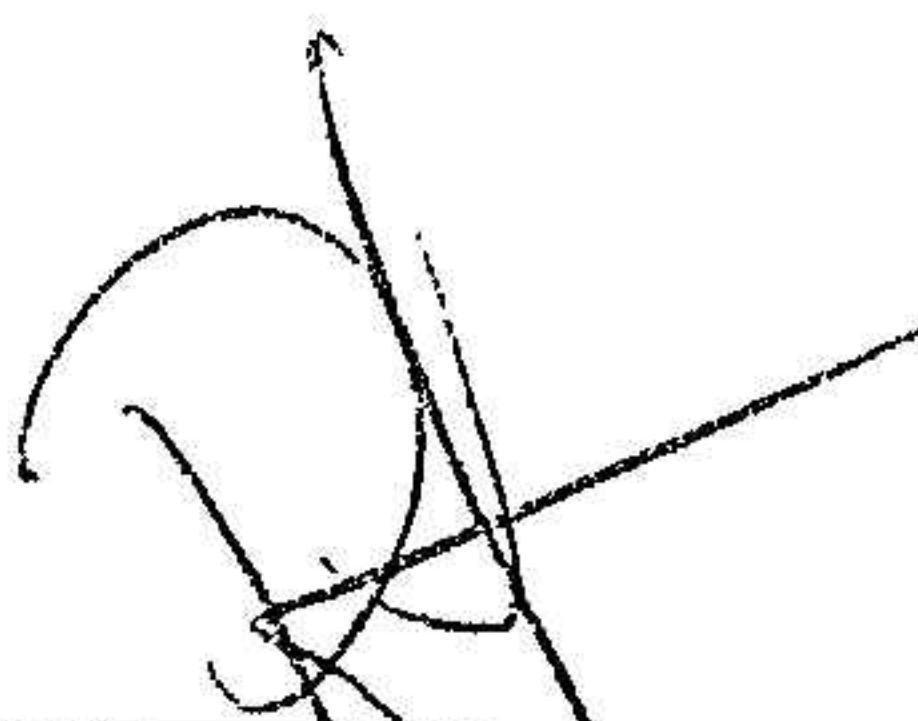
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter


Stockholm 24/7 - 2024



Lars Niklasson Datum
Styrelseordförande



Petter Gryding Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24/7 - 2024


Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

2024080502690



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i
Entreprenadbyggarna Sverige AB**
Org.nr 559172-1799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenadbyggarna Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenadbyggarna Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenadbyggarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entreprenadbyggarna Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenadbyggarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 24 juli 2024

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**