

ÅRSREDOVISNING

för

Affari Vänner Fastigheter AB

Org.nr. 556768-2405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Affari Vänner Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 april 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2022-04-29



Benny Nilsson

Affari Vänner Fastigheter AB

Org.nr. 556768-2405

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Under 2017 har nybyggnation av industribyggnad på egen fastighet färdigstälts och tagits i bruk.

Företagets säte är Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 210 000	770 000
Res. efter finansiella poster	81 670	73 857	154 748	27 033	107 615
Balansomslutning	13 928 298	14 737 769	17 384 219	16 913 314	18 675 033
Soliditet (%)	3,86	2,35	1,70	1,23	1,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Affari Vänner AB, org. nr 559012-0886.

Moderbolaget ingår till 100 % i Stommen Group AB, org. nr 556843-0333.

Koncernens verksamhet

Bolaget ingår i Stommen Group. Gruppen utvecklar och designar heminredningsprodukter för såväl inne- som utemiljön. Produktsortimentet består av individanpassade stoppmöbler, fåtöljer, trä möbler, trädgårdsmöbler och ett brett utbud av lampor, mattor och accessoarer för hemmiljön. Koncernen verkar företrädesvis inom grossistledet och försäljning sker genom ett väletablerat återförsäljarnät främst inom Norden och övriga Europa men även i andra delar av världen. Gruppen omsätter 1 599 mkr och har 822 medarbetare 2021.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	180 107
årets vinst	<u>152 614</u>
	332 721

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>332 721</u>
332 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Affari Vänner Fastigheter AB

Org.nr. 556768-2405

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 320 000</u> 1 320 000	<u>1 320 000</u> 1 320 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-287 516	-252 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-639 733</u>	<u>-639 733</u>
		-927 249	-891 816
Rörelseresultat		392 751	428 184
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-364	-333
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-310 717</u>	<u>-353 994</u>
		-311 081	-354 327
Resultat efter finansiella poster		81 670	73 857
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-48 000	-25 000
Erhållna koncernbidrag		<u>150 000</u>	<u>0</u>
		102 000	-25 000
Resultat före skatt		183 670	48 857
Skatt på årets resultat	3	-31 056	-17 424
Årets resultat		<u>152 614</u>	<u>31 433</u>

2022071400304

Affari Vänner Fastigheter AB
Org.nr. 556768-2405

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

13 568 991

14 208 724

13 568 991

14 208 724

13 568 991

14 208 724

150 000

126 673

1 428

133

151 428

126 806

207 879

402 239

207 879

402 239

359 307

529 045

13 928 298

14 737 769

2022071400305

Affari Vänner Fastigheter AB

Org.nr. 556768-2405

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5

100 000100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 107

148 674

Årets resultat

152 61431 433

Summa fritt eget kapital

332 721

180 107

Summa eget kapital

432 721280 107**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

132 90084 900

Summa obeskattade reserver

132 900

84 900

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6

13 241 05214 230 335

Summa långfristiga skulder

13 241 052

14 230 335

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

31 625

55 993

Övriga skulder

40 000

36 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

50 00050 000

Summa kortfristiga skulder

121 625

142 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 928 298****14 737 769** ✓

2022071400306

Affari Vänner Fastigheter AB

Org.nr. 556768-2405

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2022071400507

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	148 674	31 433	180 107
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			31 433	-31 433	0
Årets vinst				152 614	152 614
Belopp vid årets utgång	100 000	0	180 107	152 614	332 721

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-45

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

Not 3 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	<u>-31 056</u>	<u>-17 424</u>
	-31 056	-17 424

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	183 670	48 857
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-37 836	-10 455

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-75	-7 331
Ej skattepliktiga intäkter	0	-116
Skattemässiga justeringar	6 940	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-87	-64
Skatt hänförlig till tidigare år	0	541
Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>1</u>
Summa	-31 056	-17 424

Affari Vänner Fastigheter AB

Org.nr. 556768-2405

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 502 271	16 502 271
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 502 271	16 502 271
	Ingående avskrivningar	-2 293 547	-1 653 814
	Årets avskrivningar	-639 733	-639 733
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 933 280	-2 293 547
	Utgående redovisat värde	13 568 991	14 208 724
	Redovisat värde byggnader	13 119 118	13 758 851
	Redovisat värde mark	449 873	449 873
		13 568 991	14 208 724

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	13 241 052	14 230 335
Amortering efter 5 år	9 641 052	10 630 335
Summa amortering efter 5 år	9 641 052	10 630 335

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	180 107
årets vinst	152 614
	<u>332 721</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>332 721</u>
	332 721

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Affari Vänner AB, Org.nr. 559012-0886 med säte i Hässleholm. Med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Stommen Group AB, org.nr 556843-0333, säte i Hässleholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071400309

NOTER

2022071408310

Osby 2022-04-29



Benny Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2022.



Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Affari Vänner Fastigheter AB
Org.nr. 556768-2405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affari Vänner Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affari Vänner Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Affari Vänner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Affari Vänner Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Affari Vänner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 29 april 2022


Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor