

Årsredovisning för
Vibogruppen AB

556914-6714

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Vibo **GRUPPEN AB**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Andersson
Styrelseledamot

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vibogruppen AB, 556914-6714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och tillhandahållande av lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under flera år befunnit sig i en expansiv fas med omfattande renoveringar och utveckling av fastighetsbeståndet. Dessa investeringar har medfört att det redovisade egna kapitalet periodvis understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet, vilket kräver att kontrollbalansräkningar upprättas årligen i enlighet med aktiebolagslagen (25 kap. 13 §).

Under året har en ny värdering av fastighetsbeståndet genomförts, vilken bekräftar att fastigheterna har ett betydligt högre värde än vad som framgår av bokföringen. Denna värdering visar att bolagets egna kapital i realiteten inte är förbrukat. En kontrollbalansräkning har därför upprättats per den 30 juni 2024, vilken tydligt visar att bolagets kapitalstruktur är tillräcklig för fortsatt verksamhet.

Styrelsen ser positivt på bolagets framtida utveckling och följer noga upp ekonomin för att säkerställa långsiktig stabilitet och hållbar tillväxt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 732 281	2 064 010	1 911 222	2 082 681
Resultat efter finansiella poster	102 275	274 562	-298 459	-95 390
Soliditet %	-10,2	-11,6	-15,3	-11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-1 889 266	274 562
Balanseras i ny räkning		274 562	-274 562
Årets resultat			102 275
Belopp vid årets utgång	500 000	-1 614 704	102 275

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 614 704
Årets resultat	102 275
Summa	-1 512 429
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 512 429
Summa	-1 512 429

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 732 281	2 064 010
Övriga rörelseintäkter		0	270 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 732 281	2 334 852
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 065	-53 853
Övriga externa kostnader		-1 091 744	-1 170 634
Personalkostnader	2	-1 065 186	-403 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 349	-197 348
Summa rörelsekostnader		-2 442 344	-1 825 157
Rörelseresultat		289 937	509 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 017	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 679	-235 156
Summa finansiella poster		-187 662	-235 133
Resultat efter finansiella poster		102 275	274 562
Resultat före skatt		102 275	274 562
Årets resultat		102 275	274 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 463 415	8 605 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 667	43 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 050	36 100
Summa materiella anläggningstillgångar		8 488 132	8 685 481
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 788 132	8 685 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		632 054	422 820
Övriga fordringar		137 706	123 949
Summa kortfristiga fordringar		769 760	546 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 003	399 169
Summa kassa och bank		364 003	399 169
Summa omsättningstillgångar		1 133 763	945 938
SUMMA TILLGÅNGAR		9 921 895	9 631 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 614 704	-1 889 266
Årets resultat		102 275	274 562
Summa fritt eget kapital		-1 512 429	-1 614 704
Summa eget kapital		-1 012 429	-1 114 704
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 684 169	4 492 881
Summa långfristiga skulder		10 684 169	4 492 881
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 125 000
Förskott från kunder		640	8
Leverantörsskulder		24 013	26 355
Skatteskulder		-9 280	9 805
Övriga skulder		70 350	403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 432	91 671
Summa kortfristiga skulder		250 155	6 253 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 921 895	9 631 419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 206 971	9 206 971
Utgående anskaffningsvärden	9 206 971	9 206 971
Ingående avskrivningar	-601 257	-458 959
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 299	-142 298
Utgående avskrivningar	-743 556	-601 257
Redovisat värde	8 463 415	8 605 714

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-101 333	-64 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående avskrivningar	-138 333	-101 333
Redovisat värde	6 667	43 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 000	82 000
Utgående anskaffningsvärden	82 000	82 000
Ingående avskrivningar	-45 900	-27 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 050	-18 050
Utgående avskrivningar	-63 950	-45 900
Redovisat värde	18 050	36 100

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	
Utgående anskaffningsvärden	300 000	
Redovisat värde	300 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Evisum Fastigheter AB	559205-0628	Hultsfred	100

Underskrifter

Virserum

Redouan El Amrani 2024-12-02
Redouan El Amrani Datum
Styrelseordförande

Oscar Eric Andersson 2024-12-02
Oscar Eric Andersson Datum
Styrelseledamot

Christofer Anton Daniel Sakshaug 2024-12-02
Christofer Anton Datum
Daniel Sakshaug
Styrelseledamot