

Årsredovisning för
Åsporten Förvaltning AB
556569-5367

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsporten Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet samt dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2023-10-27


Mats Gillstam
styrelseledamot

Årsredovisning
för
Åsporten Förvaltning AB
556569-5367

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Åsporten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Katrineholm. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coneco Sverige AB org nr 556512-4426 med säte i Katrineholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	782	745	761	809	1 010
Resultat efter finansiella poster	-460	-273	-385	-186	-119
Balansomslutning	18 130	9 829	9 203	9 087	8 516
Soliditet (%)	18,6	33,8	35,6	36,0	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 271 919	20 000	-116 165	41 700	3 317 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				41 700	-41 700	0
Förändring uppskrivningsfond		-143 163		143 163		0
Årets resultat					41 515	41 515
Belopp vid årets utgång	100 000	3 128 756	20 000	68 698	41 515	3 358 969

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 698
årets vinst	41 515
	110 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 213
	110 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202310309114

202310309115

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		782 456	745 206
Övriga rörelseintäkter		0	5 827
		782 456	751 033
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 731	-4 691
Fastighetskostnader		-402 081	-388 899
Övriga externa kostnader		-227 435	-160 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 032	-355 941
		-1 091 279	-910 245
Rörelseresultat		-308 823	-159 212
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 901	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 146	-114 084
		-151 245	-114 084
Resultat efter finansiella poster		-460 068	-273 296
Bokslutsdispositioner	2	500 000	300 000
Resultat före skatt		39 932	26 704
Skatt på årets resultat		1 583	14 996
Årets resultat		41 515	41 700

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 140 009	7 482 524
Byggnadsinventarier	4	31 733	43 733
Inventarier, verktyg och installationer	5	551 713	100 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	8 576 356	525 954
		16 299 811	8 152 511

Summa anläggningstillgångar

16 299 811

8 152 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 250	5 625
Fordringar hos koncernföretag		1 337 672	1 337 672
Aktuella skattefordringar		10 657	18 209
Övriga kortfristiga fordringar		66 951	47 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 962	28 747
		1 460 492	1 437 713

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

369 310

238 783

1 829 802

1 676 496

SUMMA TILLGÅNGAR

18 129 613

9 829 007

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

3 128 756

3 271 919

Reservfond

20 000

20 000

3 248 756

3 391 919

Fritt eget kapital

Balanserad förlust

68 698

-116 165

Årets resultat

41 515

41 700

110 213

-74 465

Summa eget kapital

3 358 969

3 317 454

Avsättningar

8

Uppskjutna skatter

849 081

893 277

Summa avsättningar

849 081

893 277

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 516 600

2 673 800

Summa långfristiga skulder

2 516 600

2 673 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

157 200

157 200

Leverantörsskulder

684 526

40 564

Skulder till koncernföretag

10 489 464

2 654 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 773

92 193

Summa kortfristiga skulder

11 404 963

2 944 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 129 613

9 829 007

202310309117

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som intäkten avser, försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnad; Stommar	25 år
Kontorsbyggnad; Fasader, yttertak, fönster	1-25 år
Industribyggnad; Stommar, fasader, yttertak	1-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202310309130

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna koncernbidrag	500 000	300 000
	500 000	300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 677 712	5 677 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 677 712	5 677 712
Ingående avskrivningar	-2 460 360	-2 264 853
Årets avskrivningar	-199 352	-195 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 659 712	-2 460 360
Ingående uppskrivningar	4 265 172	4 408 335
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-143 163	-143 163
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 122 009	4 265 172
Utgående redovisat värde	7 140 009	7 482 524

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	959 355	959 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	959 355	959 355
Ingående avskrivningar	-915 622	-902 052
Årets avskrivningar	-12 000	-13 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 622	-915 622
Utgående redovisat värde	31 733	43 733

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 498 567	1 498 567
Inköp	490 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 989 497	1 498 567
Ingående avskrivningar	-1 398 267	-1 394 567
Årets avskrivningar	-39 517	-3 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 437 784	-1 398 267
Utgående redovisat värde	551 713	100 300

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Nedlagda kostnader avseende pågående markanläggning	8 576 356	525 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 576 356	525 954
Utgående redovisat värde	8 576 356	525 954

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	3 271 919	3 464 843
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-143 163	-192 924
Belopp vid årets utgång	3 128 756	3 271 919

Not 8 Uppskjuten skatt

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	893 277	943 330
Under året återförda belopp	-44 196	-50 053
849 081	893 277	

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

202310309122

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 887 800	2 031 900
	1 887 800	2 031 900

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 264 000
	7 100 000	6 864 000

Katrineholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ove Svensson
Ordförande

Lars Lindström
Ledamot

Jonas Zetterblom
Ledamot

Mats Gillstam
Verkställande direktör

Ebba Bauer Zetterblom
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

2023-10-27 09:47:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÅSPORTEN FÖRVALTNING AB 556569-5367 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ebba Stephanie Bauer
Zetterblom

Ebba Bauer Zetterblom
Styrelseledamot

2023-10-24 18:31:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OVE SVENSSON

Ove Svensson
Styrelseordförande

2023-10-24 09:49:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Erik Lindström

Lars Lindström
Styrelseledamot

2023-10-24 12:33:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS GILLSTAM

Mats Gillstam
Verkställande direktör

2023-10-24 12:43:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS ZETTERBLOM

Jonas Zetterblom
Styrelseledamot

2023-10-24 11:26:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023110309123

Granskare

Robin Hasselgren

Revisor

Leveranskanal: E-post

202310309124

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsporten Förvaltning AB, org.nr 556569-5367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsporten Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsporten Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsporten Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsporten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åsporten Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsporten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-27 09:47:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202310270947