

# Årsredovisning

## RBM Fastigheter 1 AB

Org.nr 556912-7169

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RBM Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

22/5-2025

Umeå 20250522

Staffan Naslund  
Staffan Naslund

**Årsredovisning**  
för  
**RBM Fastigheter 1 AB**  
556912-7169  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för RBM Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

RBM Fastigheter 1 AB avser att äga, förvalta och sälja fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Näslunds Fastigheter AB, org nr 556388-0250 med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	80	42	0	0
Resultat efter finansiella poster	17	-7	-77	-116
Balansomslutning	1 568	1 621	1 519	1 678
Soliditet (%)	42	40	43	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	601 140	-7 457	<b>643 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 457	7 457	<b>0</b>
Årets resultat			13 262	<b>13 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593 683</b>	<b>13 262</b>	<b>656 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 683
årets vinst	13 262
	<b>606 945</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	606 945
	<b>606 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 220

41 869

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 220

41 869

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 837

-50 096

Summa rörelsekostnader

-64 837

-50 096

Rörelseresultat

15 383

-8 227

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 773

770

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

1 768

770

Resultat efter finansiella poster

17 151

-7 457

Resultat före skatt

17 151

-7 457

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 889

0

Årets resultat

13 262

-7 457

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 342 241	1 342 241
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	149 650	149 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 491 891</b>	<b>1 491 891</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 491 891 1 491 891

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 350	0
Övriga fordringar		57 825	60 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 175</b>	<b>60 268</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 094	68 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 094</b>	<b>68 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 269</b>	<b>129 208</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 568 160 1 621 099

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

593 683

601 140

Årets resultat

13 262

-7 457

**Summa fritt eget kapital**

**606 945**

**593 683**

**Summa eget kapital**

**656 945**

**643 683**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

866 458

944 716

Skatteskulder

19 180

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 577

32 700

**Summa kortfristiga skulder**

**911 215**

**977 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 568 160**

**1 621 099**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 241	1 342 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 342 241	1 342 241
Utgående redovisat värde	1 342 241	1 342 241

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 375	18 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 375	18 375
Ingående avskrivningar	-18 375	-18 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 375	-18 375
Utgående redovisat värde	0	0

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nybyggnation av fastigheter	149 650	149 650
	149 650	149 650

Umeå

00250522

  
Staffan Näslund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2025060304360