

**Årsredovisning**  
för  
**FRH Fastighets AB**  
559272-5666

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Henriksson, Styrelseledamot  
2026-04-30

Styrelsen för FRH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten KUNGSBACKA SKÅRBY 6:16.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	309	231	232	304
Resultat efter finansiella poster	130	44	-58	-44
Soliditet (%)	2,1	2,1	1,5	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 893	34 886	<b>118 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 886	-34 886	<b>0</b>
Årets resultat			-155	<b>-155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 779</b>	<b>-155</b>	<b>118 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 779
årets förlust	-155
	<b>68 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 624
	<b>68 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		309 000	231 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 513	-97 263
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 961	-88 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 474</b>	<b>-186 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 526</b>	<b>44 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523	-334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-523</b>	<b>-316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 003</b>	<b>44 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3</b>	<b>44 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158	-9 574
<b>Årets resultat</b>		<b>-155</b>	<b>34 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 321 580	5 410 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 321 580</b>	<b>5 410 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 321 580</b>	<b>5 410 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71	64
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71</b>	<b>64</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 288	194 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 288</b>	<b>194 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 359</b>	<b>194 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 726 939</b>	<b>5 605 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		68 779	33 893
Årets resultat		-155	34 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 624</b>	<b>68 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 624</b>	<b>118 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 576 000	5 446 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 576 000</b>	<b>5 446 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 430	34 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 885	5 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 315</b>	<b>40 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 726 939</b>	<b>5 605 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 % /år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 756 155	5 566 975
Inköp	0	189 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 756 155</b>	<b>5 756 155</b>
Ingående avskrivningar	-345 614	-256 653
Årets avskrivningar	-88 961	-88 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 575</b>	<b>-345 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 321 580</b>	<b>5 410 541</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Kungsbacka

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Henriksson*  
Fredrik Henriksson

2026-04-28