

Årsredovisning för
Kyrkbyns bostäder i Luleå AB

559106-9116

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

2023-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkbyns bostäder i Luleå AB, 559106-9116, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	623 147	284 806	575 594	515 877
Resultat efter finansiella poster	216 346	103 138	205 660	148 654
Soliditet %	3,6	11,5	10,4	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	607 225	81 789
Balanseras i ny räkning		81 788	-81 789
Utdelning		-680 000	
Årets resultat			171 498
Belopp vid årets utgång	50 000	9 013	171 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 013
Årets resultat	171 498
Summa	180 511
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	180 511
Summa	180 511

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-07-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		623 147	284 806
Övriga rörelseintäkter		12 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 147	284 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 251	-89 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 900	-55 264
Summa rörelsekostnader		-345 151	-144 370
Rörelseresultat		289 996	140 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 650	-37 298
Summa finansiella poster		-73 650	-37 298
Resultat efter finansiella poster		216 346	103 138
Resultat före skatt		216 346	103 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 848	-21 349
Årets resultat		171 498	81 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 101 930	6 213 829
Summa materiella anläggningstillgångar		6 101 930	6 213 829
Summa anläggningstillgångar		6 101 930	6 213 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 092	132 146
Övriga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 123	7 810
Summa kortfristiga fordringar		123 242	139 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 386	72 264
Summa kassa och bank		220 386	72 264
Summa omsättningstillgångar		343 628	212 220
SUMMA TILLGÅNGAR		6 445 558	6 426 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 013	607 225
Årets resultat		171 498	81 789
Summa fritt eget kapital		180 511	689 014
Summa eget kapital		230 511	739 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 588 000	3 666 000
Skulder till koncernföretag		2 292 794	1 611 522
Övriga skulder		0	4 889
Summa långfristiga skulder		5 880 794	5 282 411
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		11 406	15 124
Skatteskulder		78 349	99 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 498	212 179
Summa kortfristiga skulder		334 253	404 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 445 558	6 426 049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 300	6 527 648
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		169 652
Utgående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Ingående avskrivningar	-483 471	-428 207
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 900	-55 264
Utgående avskrivningar	-595 371	-483 471
Redovisat värde	6 101 929	6 213 829

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 276 000	3 354 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 088 000	4 088 000
Summa ställda säkerheter	4 088 000	4 088 000

Underskrifter

Luleå

Ulf Setterqvist

2023-06-22

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

Datum