

Årsredovisning

Svärdsjöbostäder AB

559233-0509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Samuelsson
2025-11-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Fövaltnings AB, org-nr 556488-7015, som förvärvade bolaget 1 maj 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 506	1 445	1 405	1 345
Resultat efter finansiella poster	406	473	53	-18
Balansomslutning	9 995	9 847	10 028	4 122
Soliditet %	8	5	2	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	101 503	366 323	517 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		366 323	-366 323	0
- Årets resultat			224 332	224 332
- Belopp vid årets utgång	50 000	467 826	224 332	742 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	467 826
<i>Årets resultat</i>	224 332
<i>Summa</i>	692 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	692 158
<i>Summa</i>	692 158

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 506 252	1 445 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 506 252	1 445 466
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-600 040	-480 355
Personalkostnader	-5 825	-26 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 282	-113 210
Summa rörelsekostnader	-716 147	-620 212
Rörelseresultat	790 105	825 254
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 010	-353 468
Summa finansiella poster	-384 005	-351 906
Resultat efter finansiella poster	406 100	473 348
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-112 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-112 000	0
Resultat före skatt	294 100	473 348
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 768	-107 025
Årets resultat	224 332	366 323

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 337 736	3 403 432
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 337 736</i>	<i>3 403 432</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	5 850 000	5 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 850 000</i>	<i>5 850 000</i>
Summa anläggningstillgångar	9 187 736	9 253 432
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	22 444	15 748
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>22 444</i>	<i>15 748</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	47 319	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 395	4 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>52 714</i>	<i>4 860</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	492 357	440 857
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>492 357</i>	<i>440 857</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	239 930	132 543
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>239 930</i>	<i>132 543</i>
Summa omsättningstillgångar	807 445	594 008
SUMMA TILLGÅNGAR	9 995 181	9 847 440

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	467 826	101 503
Årets resultat	224 332	366 323
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>692 158</i>	<i>467 826</i>
Summa eget kapital	742 158	517 826
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	112 000	0
Summa obeskattade reserver	112 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 8 421 000	8 620 750
Summa långfristiga skulder	8 421 000	8 620 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	107 000
Skulder till koncernföretag	356 210	456 210
Skatteskulder	38 691	16 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 122	128 872
Summa kortfristiga skulder	720 023	708 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 995 181	9 847 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
	Utgående anskaffningsvärden	3 699 063	3 699 063
	Ingående avskrivningar	-295 631	-229 935
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 696	-65 696
	Utgående avskrivningar	-361 327	-295 631
	Redovisat värde	3 337 736	3 403 432
Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 781 000	8 192 750
Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 8 581 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 421 000	8 620 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	107 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 630 000	9 630 000
	Summa ställda säkerheter	9 630 000	9 630 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-28

Mikael Samuelsson

Mikael Samuelsson

2025-11-12