

Årsredovisning

Nykvarnsmäklarna AB

556675-6184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Carlman
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt butiksförsäljning av damkläder och heminredning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 518	5 183	4 268	3 414
Resultat efter finansiella poster	234	349	789	-190
Soliditet %	70	64		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 900	960 430	206 114
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-150 000	
- Balanseras i ny räkning			206 114	-206 114
- Årets resultat				373 270
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 900	1 016 544	373 270

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 016 544
Årets resultat	373 270
Summa	1 389 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 389 814
Summa	1 389 814

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 518 256	5 183 177
Övriga rörelseintäkter	2 361	1 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 520 617	5 185 097
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 267 042	-3 018 427
Övriga externa kostnader	-645 936	-689 172
Personalkostnader	-1 282 203	-1 057 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125 000	-71 000
Summa rörelsekostnader	-5 320 181	-4 835 645
Rörelseresultat	200 436	349 452
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	46 933	0
Räntekostnader	-13 461	-102
Summa finansiella poster	33 472	-102
Resultat efter finansiella poster	233 908	349 350
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	172 000	-88 500
Förändring av överavskrivningar	68 674	0
Summa bokslutsdispositioner	240 674	-88 500
Resultat före skatt	474 582	260 850
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 312	-54 736
Årets resultat	373 270	206 114

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 000	213 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		88 000	213 000
Summa anläggningstillgångar		88 000	213 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		615 657	662 810
<i>Summa varulager m.m.</i>		615 657	662 810
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 600	27 182
Övriga fordringar		109 035	47 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 078	61 094
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		188 713	135 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 559 367	1 602 749
<i>Summa kassa och bank</i>		1 559 367	1 602 749
Summa omsättningstillgångar		2 363 737	2 401 229
SUMMA TILLGÅNGAR		2 451 737	2 614 229

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 900	2 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 900</i>	<i>102 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 016 544	960 430
Årets resultat	373 270	206 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 389 814</i>	<i>1 166 544</i>
Summa eget kapital	1 492 714	1 269 444
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	283 500	455 500
Ackumulerade överavskrivningar	0	68 674
Summa obeskattade reserver	283 500	524 174
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	10 793
Leverantörsskulder	111 192	231 698
Skatteskulder	0	5 436
Övriga skulder	297 727	517 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266 604	55 001
Summa kortfristiga skulder	675 523	820 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 451 737	2 614 229

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Årsredovisningen har upprättats med lite ändrad uppsättning vilket kan medföra smärre justerade jämförelsetal. Det är dock inte av någon egentliga signifikans.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 750	695 550
Utgående anskaffningsvärden	649 750	695 550
Ingående avskrivningar	-436 750	-411 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-125 000	-71 000
Utgående avskrivningar	-561 750	-482 550
Redovisat värde	88 000	213 000

UNDERSKRIFTER

Nykvärn enligt digital signatur

Anders Carlman

Anders Carlman

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-30

Björn Erik Eketrä Hallander

Björn Erik Eketrä Hallander

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nykvarnsmäklarna AB

Org.nr 556675-6184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nykvarnsmäklarna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nykvarnsmäklarna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarnsmäklarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nykvarnsmäklarna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarnsmäklarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-06-30

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Nykvarnsmäklarna AB, Org.nr 556675-6184