

Årsredovisning

För

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

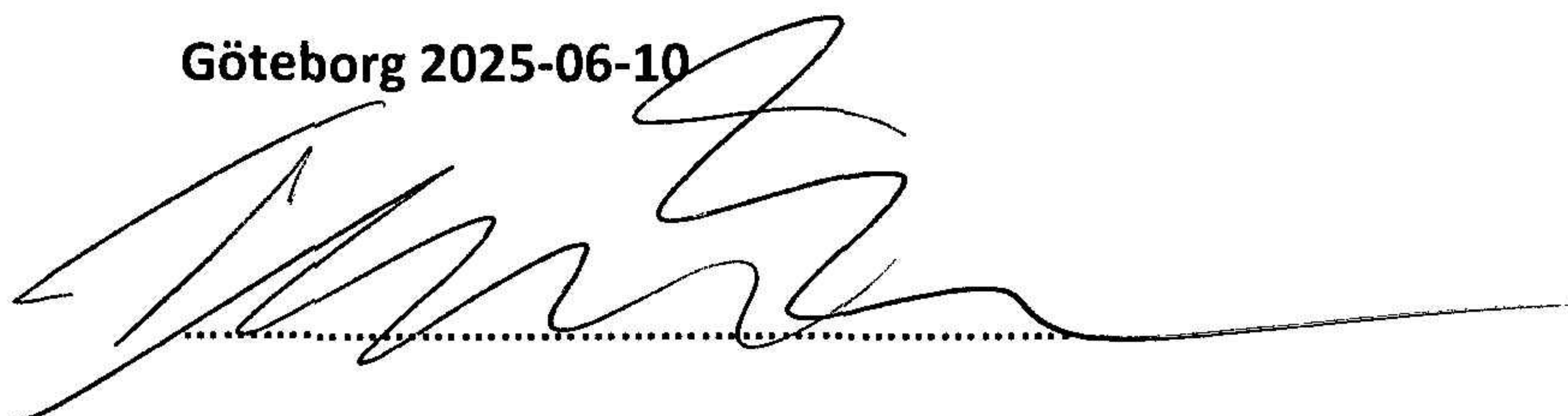
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-10



Fredrik Belfrage

Årsredovisning

För

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrift	7

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har under år 2024 ökat nettoomsättningen med mer än 30% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359 680	141 150	423 306	770 408
Resultat efter finansiella poster	13 566	-85 365	-367 646	251 266
Soliditet (%)	88,82	42,24	28,21	52,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 183	-85 365	64 818
Resultatdisp.enligt beslut av årsstämma:		-85 365	85 365	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			<u>13 566</u>	<u>13 566</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	64 818	13 566	78 384

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 64 818

Årets resultat 13 566

78 384

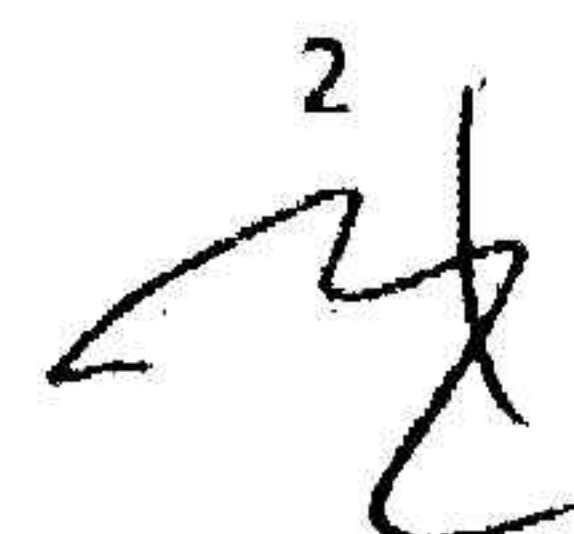
Förslag till disposition:

Utdelning 0kr per aktie 0

Balanseras i ny räkning 78 384

78 384

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 680	141 150
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>160 517</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 680	301 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 038	-108 682
Personalkostnader	2	- 96 929	-163 927
Avskrivning anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-115 000</u>
Summa rörelsekostnader		-346 967	- 387 609
Rörelseresultat		12 713	-85 942
Finansiella poster			
Ränteintäkter		941	591
Räntekostnader		<u>-88</u>	<u>-14</u>
Summa finansiella poster		853	577
Resultat efter finansiella poster		13 566	-85 365
Resultat före skatt		13 566	-85 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		13 566	-85 365

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Not

Materiella Anläggningstillgångar

Maskiner, inventarier

3

0 0

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga Fordringar**

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

50 201 51 209

Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader

0 7 123**Summa kortfristiga fordringar**

50 201 58 332

Kassa och Bank

Kassa och bank

94 335 213 456**Summa kassa och bank**

94 335 213 456

Summa Tillgångar**144 536 271 778**
4

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

Eget Kapital och skulder

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 818 150 183

Årets resultat

13 566 -85 365

Summa fritt eget kapital

78 384 64 818

Summa eget kapital

128 384 114 818

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 188 60 922

Övriga skulder

0 72 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

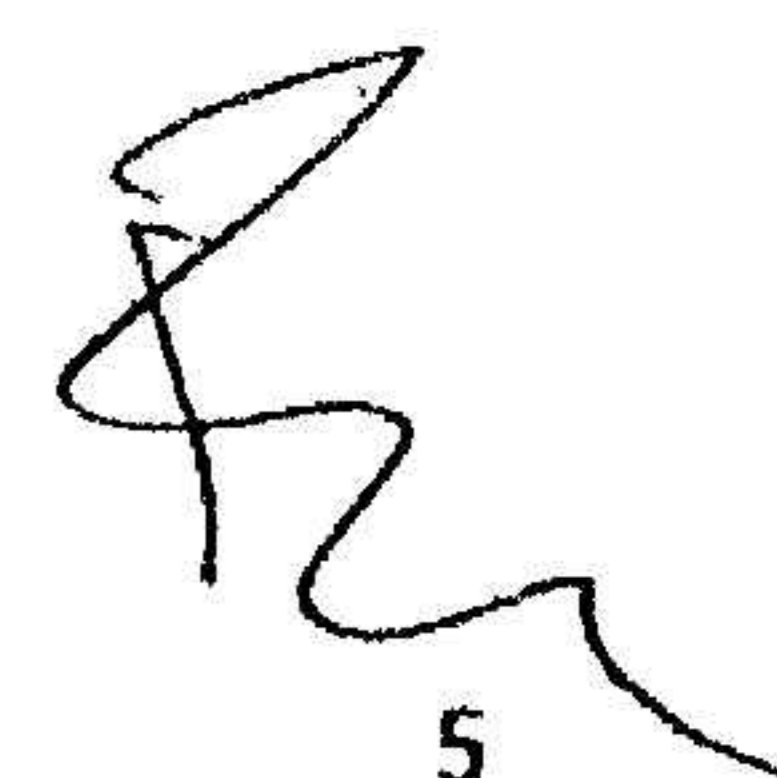
14 964 23 159

Summa kortfristiga skulder

16 152 156 970

Summa eget kapital och skulder

144 536 271 788



5

Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<u>Antal år</u>
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	5
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner, inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	0	575 000
Inköp, avyttring	<u>0</u>	<u>-575 000</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående avskrivningar	0	-118 091
Årets avskrivningar	0	-115 000
Återförda avskrivningar vid försäljning	0	233 091
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	0	0



Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg 2025-06-10



Fredrik Belfrage