

# Årsredovisning

för

## Löa Fastigheter AB

556278-9767

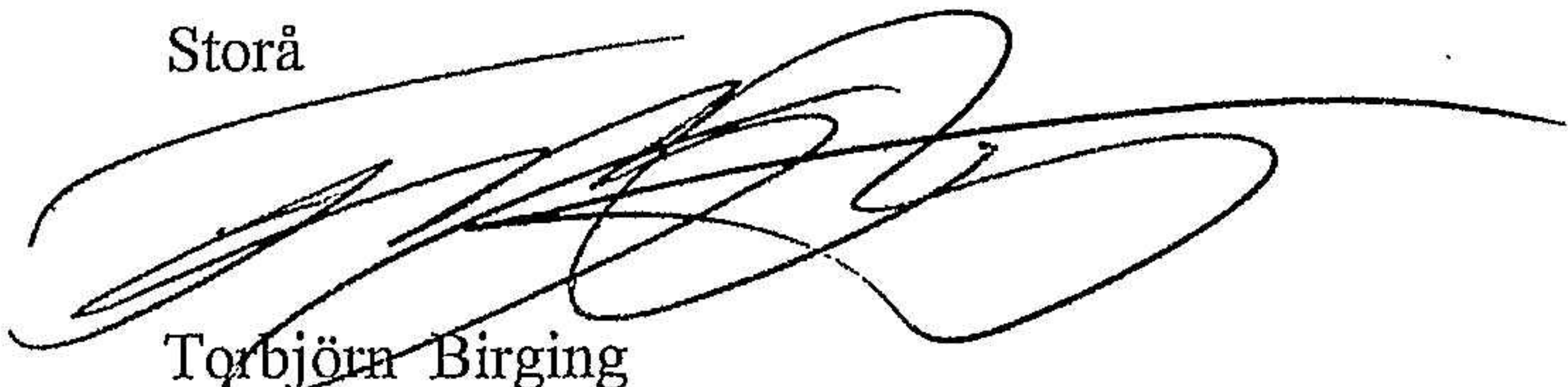
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storå



Torbjörn Birging

**Årsredovisning**  
för  
**Löa Fastigheter AB**

556278-9767

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Löa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	116	230	192	136
Soliditet (%)	64,5	63,3	53,1	46,4
Nettoomsättning	96	149	192	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	14 000	2 111	341 122	657 233
Årets resultat				96 562	96 562
Belopp vid årets utgång	300 000	14 000	2 111	437 684	753 795

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 233
årets vinst	96 562
	<b>439 795</b>
disponeras så att	
Disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	239 795
	<b>439 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	0
Nettoomsättning		576 068	487 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>576 066</b>	<b>487 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-407 785	-202 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 412	-50 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 197</b>	<b>-253 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 869</b>	<b>234 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 152	-3 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 723</b>	<b>-3 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 146</b>	<b>230 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-25 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-16 669
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 000</b>	<b>-41 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 146</b>	<b>188 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 584	-39 469
<b>Årets resultat</b>		<b>96 562</b>	<b>149 362</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	961 640	1 012 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>961 640</b>	<b>1 012 052</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>966 640</b>	<b>1 017 052</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		55 390	55 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 514	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 904</b>	<b>55 193</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		332 279	166 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 279</b>	<b>166 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 183</b>	<b>221 795</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 356 823

1 238 847

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		14 000	14 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 233	193 872
Årets resultat		96 562	149 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>439 795</b>	<b>343 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>753 795</b>	<b>657 234</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		153 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>153 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	325 985	249 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>325 985</b>	<b>249 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 553	43 438
Övriga skulder		0	76 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 490	52 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 043</b>	<b>171 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 356 823</b>	<b>1 238 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 537 194	2 537 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 537 194</b>	<b>2 537 194</b>
Ingående avskrivningar	-1 525 142	-1 474 730
Årets avskrivningar	-50 412	-50 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 575 554</b>	<b>-1 525 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>961 640</b>	<b>1 012 052</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
Ingående avskrivningar	-24 500	-24 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 500</b>	<b>-24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	249 997	249 997
	<b>249 997</b>	<b>249 997</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 707 000	2 707 000
	<b>2 707 000</b>	<b>2 707 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Lindesberg <sup>25/6</sup> 2024

  
Torbjörn Birging