

**Årsredovisning**  
för  
**Tussilagon 3 AB**  
556692-5417

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Silwén, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Tussilagon 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	60	60	60	45
Resultat efter finansiella poster	24	27	28	11
Soliditet (%)	37	35	33	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	141 236	21 571	<b>262 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 571	-21 571	<b>0</b>
Årets resultat			18 960	<b>18 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>162 807</b>	<b>18 960</b>	<b>281 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 807
årets vinst	18 960
	<b>181 767</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	181 767
	<b>181 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-10 906	-7 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 200	-25 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 106</b>	<b>-32 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 894</b>	<b>27 456</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-11
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 882</b>	<b>27 445</b>

### Resultat före skatt

23 882 27 445

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 922	-5 874
<b>Årets resultat</b>	<b>18 960</b>	<b>21 571</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

556 586

581 786

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**556 586**

**581 786**

**Summa anläggningstillgångar**

**556 586**

**581 786**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 422

7 443

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 422**

**7 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 668

163 604

**Summa kassa och bank**

**207 668**

**163 604**

**Summa omsättningstillgångar**

**214 090**

**171 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**770 676**

**752 833**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 807	141 236
Årets resultat		18 960	21 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 767</b>	<b>162 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 767</b>	<b>262 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		459 426	459 426
Skatteskulder		12 736	13 853
Övriga skulder		9 747	9 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>488 909</b>	<b>490 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>770 676</b>	<b>752 833</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	966 000	966 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>966 000</b>	<b>966 000</b>
Ingående avskrivningar	-384 214	-359 014
Årets avskrivningar	-25 200	-25 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 414</b>	<b>-384 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>556 586</b>	<b>581 786</b>
Taxeringsvärden byggnader	194 000	194 000
	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>

Tussilagon 3 AB  
Org.nr 556692-5417

7 (7)

Huddinge 2022-11-29

*Björn Silwén*  
Björn Silwén