

# Årsredovisning

för

## Finiro Invest AB

(559113-5644)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-20



Roland Persson  
Styrelseledamot

**Finiro Invest AB**  
**Org nr 559113-5644**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

*7-10*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget påbörjade verksamhet under 2022 med ett fastighetsprojekt som inkluderar down payment för mark. Under 2023 har projektet fortskridit.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-495	-29	-8	-22	-6
Soliditet %	-245	-14	-9	18	65

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-52 559	-28 567
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-28 567	28 567
Årets resultat			-495 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-81 126</b>	<b>-495 087</b>

**Förslag till resultatdisposition** 230101  
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat -81 126  
årets resultat -495 087  
**Totalt -576 213**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat -576 213  
**Totalt -576 213**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

R.P.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-493 594	-28 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 594</b>	<b>-28 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 493	-457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 493</b>	<b>-457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-495 087</b>	<b>-28 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-495 087</b>	<b>-28 567</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-495 087</b>	<b>-28 567</b>

R.P

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	214 700	214 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>214 700</b>	<b>214 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>214 700</b>	<b>214 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	2 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>214 700</b>	<b>216 874</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-81 126	-52 559
Årets resultat		-495 087	-28 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-576 213</b>	<b>-81 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-526 213</b>	<b>-31 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		177 577	0
Övriga skulder		531 355	215 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 981	33 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>740 913</b>	<b>248 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>214 700</b>	<b>216 874</b>

P.F

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	214 700	0
Inköp	0	214 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 700</b>	<b>214 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 700</b>	<b>214 700</b>

### UNDERSKRIFTER

Hörby



**Roland Persson**  
Styrelseledamot  
2025-02-19

R.P