

**Årsredovisning**  
för  
**Westra Fastigheter AB**  
559400-7378

Räkenskapsåret  
2022-10-11 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Schultz, Styrelseledamot  
2024-07-16

Styrelsen för Westra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–11 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-203	<b>-203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-203</b>	<b>24 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-203
behandlas så att i ny räkning överföres	-203
	<b>-203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-11 -2023-12-31 (15 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-648</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-203</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-203</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 356 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 356 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 356 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 722

**Summa kassa och bank**

**18 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 374 797**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 797</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		350 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 374 797</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>
Inköp	1 356 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 356 075</b>

Västra Ämtervik 2024-06-25

*Marcus Schultz*  
Marcus Schultz  
Ordförande

*Pontus Schultz*  
Pontus Schultz