

Årsredovisning

Stockholms bostadsrättsförvaltning AB

559344-6114

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

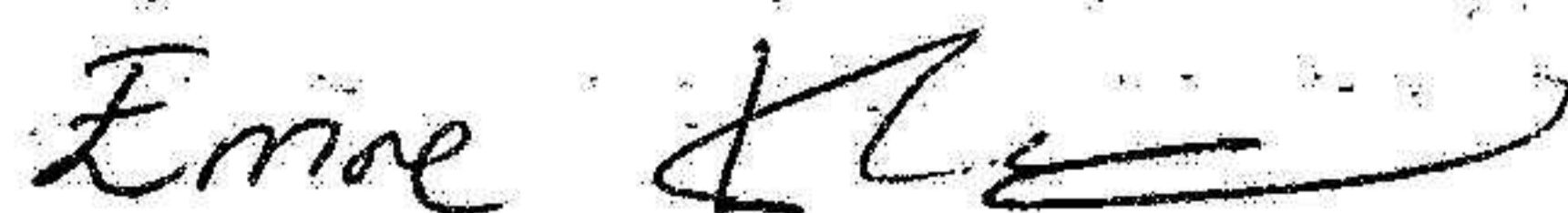
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-05

Emre Koyuncu



Årsredovisning

Stockholms bostadsrättsförvaltning AB

559344-6114

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, är verksamt inom förvaltning av flerbostadshus med fokus på bostadsrättsföreningar. Som helhetsleverantör erbjuder företaget såväl teknisk som ekonomisk förvaltning, och under verksamhetsåret har flertalet nya föreningar valt Stockholms bostadsrättsförvaltning. Projekt som underhållsplanering, stambyten, fasadrenoveringar m.m. har avklarats med goda resultat. Bolagets personal är utbildade fastighetsförvaltare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2212
Nettoomsättning	2 895
Resultat efter finansiella poster	793
Soliditet %	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		466 940
Belopp vid årets utgång	25 000	466 940

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	466 940
<i>Summa</i>	466 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	279 390
<i>Summa</i>	466 940

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-04
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.
Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 894 636
2 824
2 897 460

Rörelsekostnader
Råvaror och förnödenheter
Övriga externa kostnader
Personalkostnader
Summa rörelsekostnader

2

-1 494 105
-294 074
-315 257
-2 103 436

Rörelseresultat

794 024

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster

-1 192
-1 192

Resultat efter finansiella poster

792 832

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder
Summa bokslutsdispositioner

-201 000
-201 000

Resultat före skatt

591 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-124 893

Årets resultat

466 939

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 125 000

Summa immateriella anläggningstillgångar 125 000

Summa anläggningstillgångar 125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 704 472

Övriga fordringar 13 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 226 848

Summa kortfristiga fordringar 944 511

Kassa och bank

Kassa och bank 450 492

Summa kassa och bank 450 492

Summa omsättningstillgångar 1 395 003

SUMMA TILLGÅNGAR

1 520 003

2023050918352

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

466 940

Summa fritt eget kapital

466 940

Summa eget kapital

491 940

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 000

Summa obeskattade reserver

201 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 886

Skatteskulder

124 893

Övriga skulder

522 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 128

Summa kortfristiga skulder

827 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 520 003

2023050918353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

Medelantalet anställda

1

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-03-22

Emre Koyuncu

Adam Bardak

