

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
559204-5768

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-19 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-04-19


Henrik Gerdin

2024042916005

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Niam VIII Stockholm Smultronet AB

559204-5768

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
559204-5768

ÅRSREDOVISNING FÖR NIAM VIII STOCKHOLM SMULTRONET AB

Styrelsen för Niam VIII Stockholm Smultronet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Smultronet 6 i Stockholm Stad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har den 1 december 2023 ingått ett avtal med Niam VIII Smultronet Fastighet AB om att sälja Bolaget. Den nya ägaren tillträdde Bolaget den 22 februari 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	23 196	39 066	36 708	39 449
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 616	12 161	9 026	5 131
Soliditet	50%	51%	51%	51%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	420 618	8 965	429 633
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-8 966		-8 966
- Balanseras i ny räkning			8 965	-8 965	0
Återbetalt aktieägartillskott			-6 800		-6 800
Årets resultat				-4 390	-4 390
Utgående balans	50	0	413 817	-4 390	409 477

Niam VIII Stockholm Smultronet AB

559204-5768

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	413 817 750
Årets förlust	-4 390 904
	<u>409 426 846</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>409 426 846</u>
	<u>409 426 846</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024042916007

Niam VIII Stockholm Smultronet AB

559204-5768

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		23 196	39 066
Övriga rörelseintäkter		108	101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 304	39 167
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-10 346	-9 463
Övriga externa kostnader		-866	-814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 793	-6 792
Summa rörelsekostnader		-18 005	-17 069
Rörelseresultat		5 299	22 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 227	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 142	-10 138
Summa finansiella poster		-8 915	-9 937
Resultat efter finansiella poster		-3 616	12 161
Resultat före skatt		-3 616	12 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-774	-3 196
ÅRETS RESULTAT		-4 390	8 965

2024042916008

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
559204-5768

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	790 243	797 036
--------------------	---	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	750	750
--	---	-----	-----

Summa materiella anläggningstillgångar		790 993	797 786
---	--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar

790 993

797 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	4
----------------	--	---	---

Övriga fordringar		4 240	83
-------------------	--	-------	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	95
--	--	----	----

Summa kortfristiga fordringar		4 302	182
--------------------------------------	--	--------------	------------

Kassa och bank

Kassa och bank		22 343	41 320
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		22 343	41 320
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar

26 645

41 502

SUMMA TILLGÅNGAR

817 638

839 288

2024042916009

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
559204-5768

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

413 817

420 618

Årets resultat

-4 390

8 965

Summa fritt eget kapital

409 427

429 583

Summa eget kapital

409 477

429 633

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

-

405 500

Summa långfristiga skulder

0

405 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

229

216

Skulder till koncernföretag

405 500

-

Övriga skulder

1 347

1 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 085

2 290

Summa kortfristiga skulder

408 161

4 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

817 638

839 288

2024042916010

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
559204-5768

2024042916011

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader
- Byggnader 100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Union Investment Real Estate GmbH, org nr HRB 110793, som har sitt säte i Hamburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -10 137 tkr (fg år -10 137).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 679	876 679
Utgående anskaffningsvärden	876 679	876 679
Ingående avskrivningar	-79 643	-72 851
Årets avskrivningar	-6 793	-6 792
Utgående avskrivningar	-86 436	-79 643
Redovisat värde	790 243	797 036

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
559204-5768

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	289
Inköp	-	461
Utgående anskaffningsvärden	750	750
Redovisat värde	750	750

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	405 500
Redovisat värde	0	405 500

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från UIR Fleminggatan AB till Niam VIII Stockholm Smultronet AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458...
Henrik Gerdin

DocuSigned by:

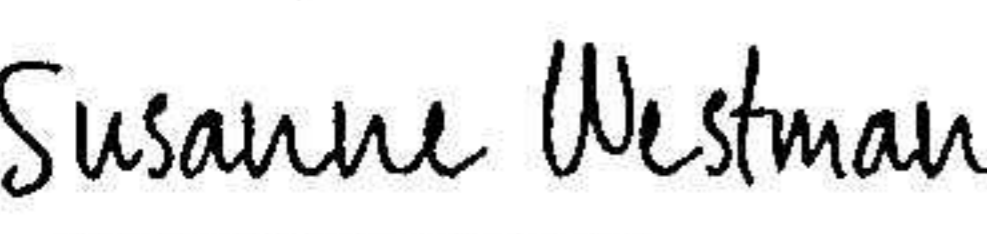
6DBC5822D0524BE...
Ola Kolmert

DocuSigned by:

AE1EFD52FA4F415...
Madeleine Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220296CAF41D...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024042916012

Certificate Of Completion

Envelope Id: AE1FC47C9D5645CD8D2FFDB04074129B
Subject: Complete with DocuSign: ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelope Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Erika Sydow
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
erika.sydow@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original
4/17/2024 4:37:41 PM
Holder: Erika Sydow
erika.sydow@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Madeleine Petersson
madeleine.petersson@niam.com
Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Madeleine Petersson
AE1EFD52FA4F415...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Timestamp

Sent: 4/17/2024 4:40:35 PM
Viewed: 4/17/2024 4:41:48 PM
Signed: 4/17/2024 4:44:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4046f718-1486-5eea-9745-83ece160fa16
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/17/2024 4:41:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 104.28.45.51
Signed using mobile

Sent: 4/17/2024 4:44:04 PM
Resent: 4/17/2024 4:45:58 PM
Viewed: 4/17/2024 6:51:31 PM
Signed: 4/17/2024 6:51:38 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 887f1b59-c512-500e-a982-7b466382f56c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/17/2024 6:51:20 PM

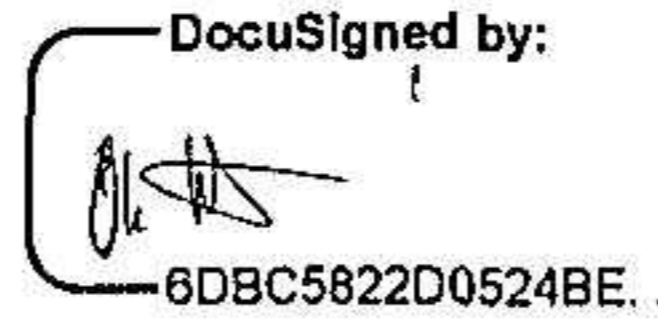
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Signer Events

Ola Kolmert
ola.kolmert@niam.com
Project Developer
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

8DBC5822D0524BE...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Timestamp

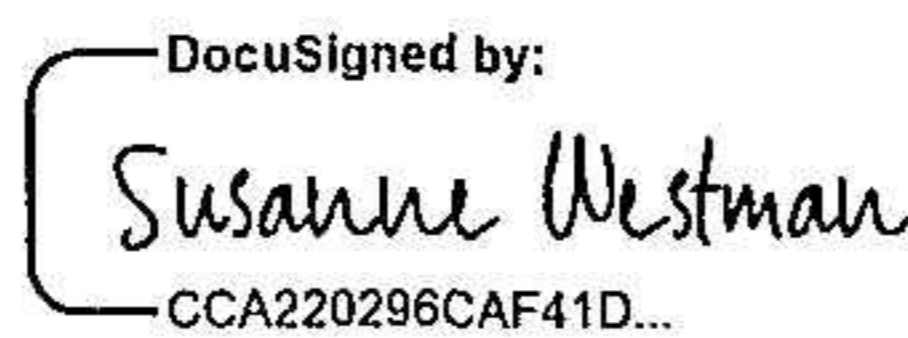
Sent: 4/17/2024 6:51:41 PM
Viewed: 4/18/2024 8:27:11 AM
Signed: 4/18/2024 8:27:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 04bc654f-8002-558c-9e32-5148a326ede1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 8:26:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

CCA220296CAF41D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 4/18/2024 8:27:21 AM
Viewed: 4/18/2024 2:14:39 PM
Signed: 4/18/2024 3:53:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 80f80440-01cf-5b25-b28f-a0155194ef46
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 2:13:28 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 80f80440-01cf-5b25-b28f-a0155194ef46
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 2:54:15 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 80f80440-01cf-5b25-b28f-a0155194ef46
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 3:52:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/18/2024 2:14:39 PM
ID: a5af9532-f864-4748-baa6-4c1d42e09cde

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp


Fotokopians överensstämmelse
med originalt inlägg.

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/17/2024 4:40:35 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/18/2024 2:14:39 PM
Signing Complete	Security Checked	4/18/2024 3:53:14 PM
Completed	Security Checked	4/18/2024 3:53:14 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024042916015

2024042916016

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
Complete with DocuSign: ÅR Niam
/III Stockholm Smultronet AB
2023.pdf

Document
ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet
AB 2023.pdf

Document Id
ae1fc47c-9d56-45cd-8d2f-
fdb04074129b

Recipients
Madeleine Petersson, Henrik Gerdin,
Ola Kolmert, Susanne Westman

Date Sent
4/17/2024 | 04:40:35 pm

Date Created

Status Date
4/18/2024 | 03:53:14 pm

Location

Folder

Time Zone

Page 1 of 1

Time	User	Action	Activity	Status
4/17/2024 04:37:41 pm	Erika Sydow	Registered	The envelope was created by Erika Sydow	Created
4/17/2024 04:40:36 pm	Erika Sydow	Sent Invitations	Erika Sydow sent an invitation to Madeleine Petersson [madeleine.petersson@niam.com]	Sent
4/17/2024 04:41:09 pm	Madeleine Petersson	Opened	Madeleine Petersson opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/17/2024 04:41:37 pm	Madeleine Petersson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Madeleine Petersson	Sent
4/17/2024 04:41:48 pm	Madeleine Petersson	Viewed	Madeleine Petersson viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/17/2024 04:44:02 pm	Madeleine Petersson	Signed	Madeleine Petersson signed the envelope	Sent
4/17/2024 04:44:04 pm	Erika Sydow	Sent Invitations	Erika Sydow sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
4/17/2024 04:45:59 pm	Erika Sydow	Resent	Erika Sydow resent the envelope to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
4/17/2024 04:46:05 pm	Erika Sydow	Correction Initiated	Erika Sydow initiated correction	Correct
4/17/2024 04:46:20 pm	Erika Sydow	Correction Completed	Erika Sydow completed correction	Sent


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api

2020/04/29 16:20

Time	User	Action	Activity	Status
4/17/2024 06:49:44 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/17/2024 06:50:46 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/17/2024 06:51:20 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
4/17/2024 06:51:32 pm	Henrik Gerdin	Viewed In-Session	Henrik Gerdin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/17/2024 06:51:38 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope on mobile	Sent
4/17/2024 06:51:42 pm	Erika Sydow	Sent Invitations	Erika Sydow sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent
4/18/2024 08:26:25 am	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/18/2024 08:26:58 am	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
4/18/2024 08:27:11 am	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/18/2024 08:27:19 am	Ola Kolmert	Signed	Ola Kolmert signed the envelope	Sent

Language	IP	Source
English (us)	104.28.45.51	web
English (us)	104.28.45.51	web
English	10.112.48.7	api
En	104.28.45.51	web
En	104.28.45.51	web
En	104.28.45.51	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web

2024-04-29 16:07

Time	User	Action	Activity	Status
4/18/2024 08:27:21 am	Erika Sydow	Sent Invitations	Erika Sydow sent an invitation to Susanne Westman [susanne.westman@pwc.com]	Sent
4/18/2024 01:28:53 pm	Erika Sydow	Printable Copy Delivered	Erika Sydow received a printable copy of the envelope	Sent
4/18/2024 02:12:38 pm	Susanne Westman	Opened	Susanne Westman opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Sent
4/18/2024 02:13:28 pm	Susanne Westman	IDCheck Passed	Passed ID Check for Susanne Westman	Sent
4/18/2024 02:14:39 pm	Susanne Westman	Viewed	Susanne Westman viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Delivered
4/18/2024 02:53:35 pm	Susanne Westman	Opened	Susanne Westman opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Delivered
4/18/2024 02:54:15 pm	Susanne Westman	IDCheck Passed	Passed ID Check for Susanne Westman	Delivered
4/18/2024 02:54:26 pm	Susanne Westman	Viewed	Susanne Westman viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Delivered
4/18/2024 03:52:06 pm	Susanne Westman	Opened	Susanne Westman opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Delivered
4/18/2024 03:52:43 pm	Susanne Westman	IDCheck Passed	Passed ID Check for Susanne Westman	Delivered

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
Svenska	31.208.185.45	api
English (us)	62.119.64.252	web
English	10.112.48.7	api
En	62.119.64.252	web
English (us)	62.119.64.252	web
English	10.112.48.7	api
En	62.119.64.252	web
English (us)	62.119.65.134	web
English	10.112.48.7	api

Time	User	Action	Activity	Status
4/18/2024 03:52:58 pm	Susanne Westman	Viewed	Susanne Westman viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Delivered
4/18/2024 03:53:14 pm	Susanne Westman	Signed	Susanne Westman signed the envelope	Completed
4/18/2024 03:53:38 pm	Susanne Westman	Printable Copy Delivered	Susanne Westman received a printable copy of the envelope	Completed
4/18/2024 03:54:17 pm	Erika Sydow	Opened	Erika Sydow opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Completed
4/18/2024 03:54:18 pm	Erika Sydow	Viewed	Erika Sydow viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Completed
4/18/2024 03:54:52 pm	Erika Sydow	Archive Delivered	Erika Sydow received a copy of the envelope archive	Completed
4/19/2024 08:46:34 am	Madeleine Petersson	Opened	Madeleine Petersson opened the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Completed
4/19/2024 08:46:59 am	Madeleine Petersson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Madeleine Petersson	Completed
4/19/2024 08:47:07 am	Madeleine Petersson	Viewed	Madeleine Petersson viewed the envelope [documents:(ÅR Niam VIII Stockholm Smultronet AB 2023.pdf)]	Completed
4/19/2024 09:31:31 am	Erika Sydow	Archive Delivered	Erika Sydow received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
En	62.119.65.134	web
En	62.119.65.134	web
En	62.119.65.134	web
English (us)	31.208.184.175	web
En	31.208.184.175	web
En	31.208.184.175	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

2025-04-29 16:06

Time	User	Action	Activity	Status
4/19/2024 09:41:32 am	Madeleine Pettersson	Printable Copy Delivered	Madeleine Pettersson received a printable copy of the envelope	Completed

2024042916027

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api

2024042916028

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII Stockholm Smultronet AB, org.nr 559204-5768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII Stockholm Smultronet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII Stockholm Smultronet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Niam VIII Stockholm Smultronet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Stockholm Smultronet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niam VIII Stockholm Smultronet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024042916029

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Stockholm Smultronet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024-04-18 13:51:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024042916031