

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2025120901234

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

	2024-25	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21
Nettoomsättning	14 794	12 601	18 811	29 428	22 629
Resultat efter finansiella poster	656	622	2 692	3 853	2 022
Soliditet	38%	35%	61%	44%	44%

Undertecknad styrelseledamot i Byggobjekt Syd AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 oktober 2025.

Fredrik Jönsson

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2025120901235

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

	2024-25	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21
Nettoomsättning	14 794	12 601	18 811	29 428	22 629
Resultat efter finansiella poster	656	622	2 692	3 853	2 022
Soliditet	38%	35%	61%	44%	44%

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Me*

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2025120901236

## Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 174 597	194 895	1 469 492
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		194 895	-194 895	
balanseras i ny räkning				
Årets resultat			1 488 373	1 488 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 369 492</b>	<b>1 488 373</b>	<b>2 957 865</b>

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	1 369 492
Årets resultat	1 488 373
<b>Totalt</b>	<b>2 857 865</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (2.000kr/aktie)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	857 865
<b>Totalt</b>	<b>2 857 865</b>

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *NR*



# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2025120901238

## Balansräkning

2025

2024

den 30 april

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 4)

3 106 192

3 106 192

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 106 192

3 106 192

**Summa anläggningstillgångar**

**3 106 192**

**3 106 192**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 377 631

5 443 962

Övriga fordringar

6 086

646 082

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 087 379

2 194 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 411

204 999

*Summa kortfristiga fordringar*

**4 584 507**

**8 489 337**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 137 733

3 122 855

*Summa kassa och bank*

**5 137 733**

**3 122 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 722 240**

**11 612 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 828 432**

**14 718 384**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2025120901239

## Balansräkning

2025

2024

den 30 april

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 369 493

1 174 598

Årets resultat

1 488 373

194 895

*Summa fritt eget kapital*

**2 857 866**

**1 369 493**

**Summa eget kapital**

**2 957 866**

**1 469 493**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 418 111

4 558 385

**Summa obeskattade reserver**

**2 418 111**

**4 558 385**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

671 524

760 601

Leverantörsskulder

559 536

1 537 272

Skulder till koncernföretag

4 287 399

3 447 440

Övriga skulder

622 425

1 148 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 311 571

1 796 838

**Summa kortfristiga skulder**

**7 452 455**

**8 690 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 828 432**

**14 718 384**

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av fordon och övriga inventarier.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Tjänste-och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

	2024/25	2023/24
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	82 737	82 737
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 737</b>	<b>82 737</b>
Ingående avskrivningar	-82 737	-82 737
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 737</b>	<b>-82 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2025120901241

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	3 106 192	3 106 192
Utgående anskaffningsvärden	3 106 192	3 106 192
Redovisat värde	3 106 192	3 106 192

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, 556704-7245, med säte i Malmö.

## Underskrifter

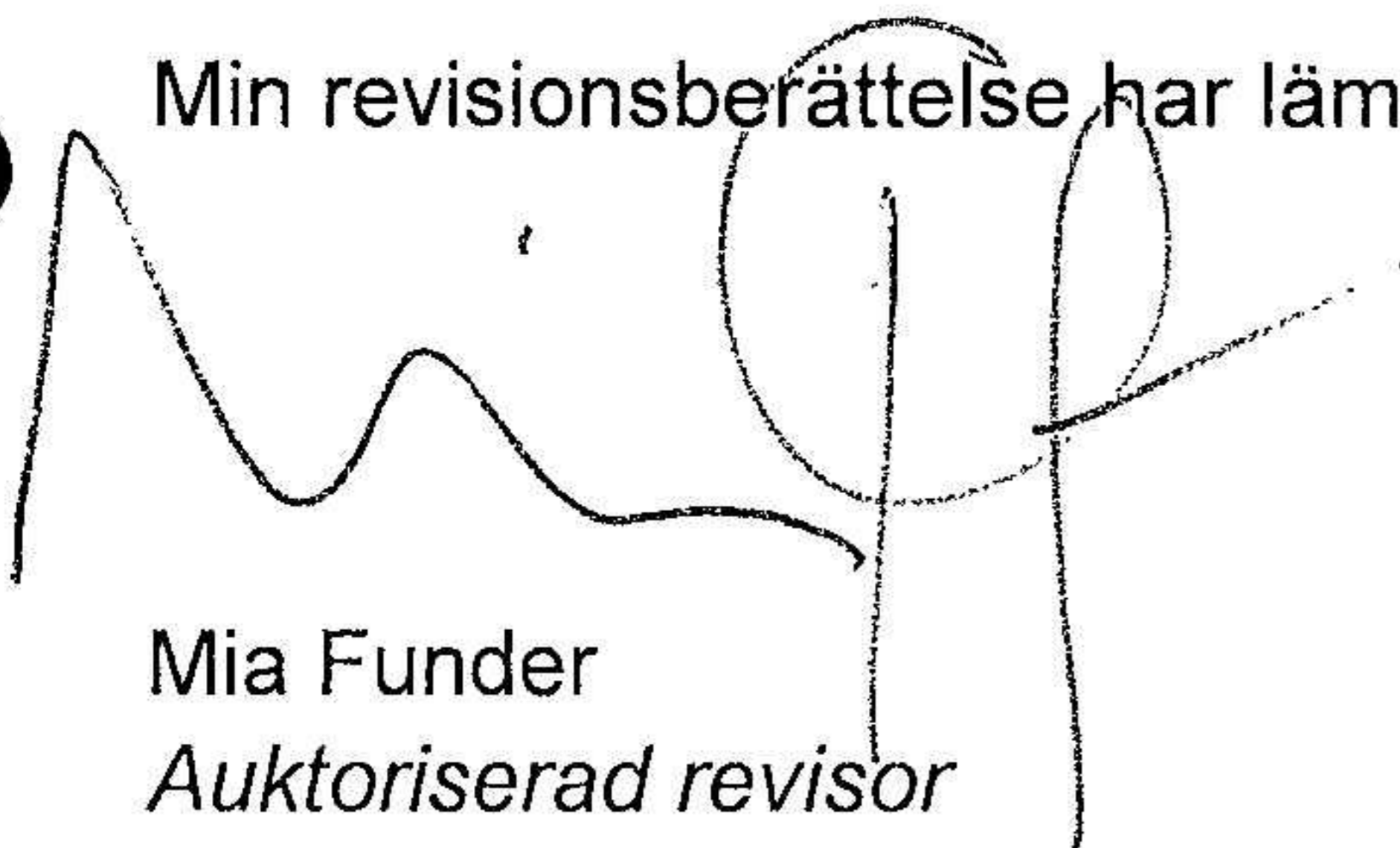
Malmö den 31 oktober 2025




Fredrik Jönsson  
Verkställande direktör

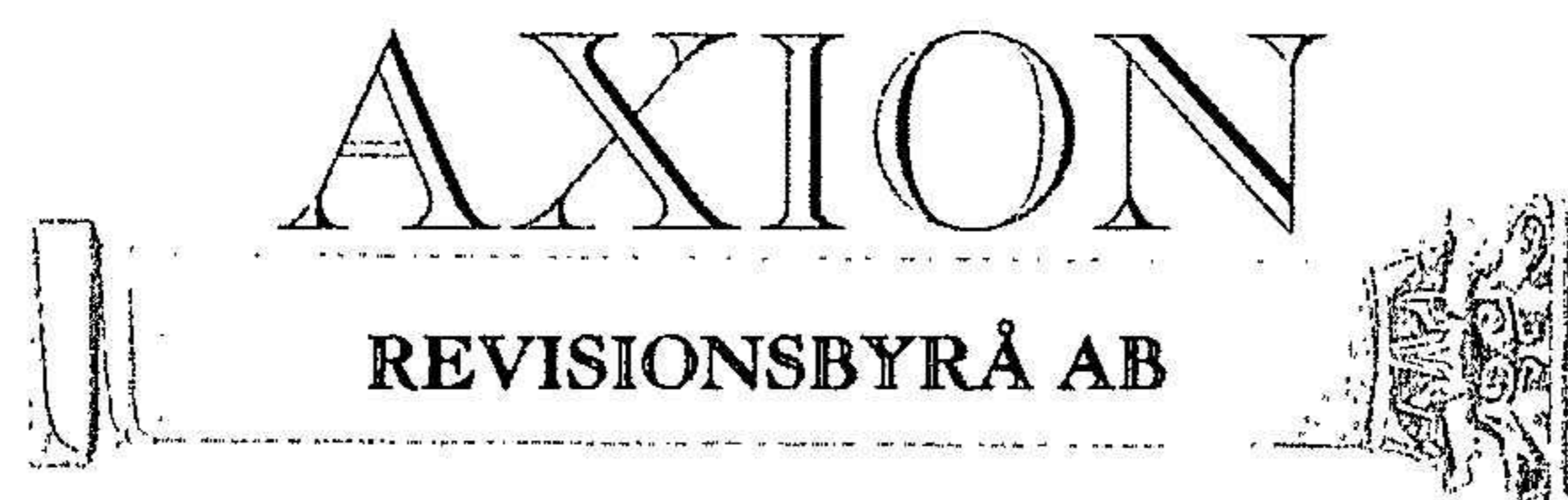
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggobjekt Syd AB, org.nr 556669-5598

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggobjekt Syd AB för år 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggobjekt Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggobjekt Syd AB för år 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryg-

gande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolags-lagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en pro-fessionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till disposit-ioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlig-het. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträf-fande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2025

Mia Funder  
Auktoriserad revisor