

# Årsredovisning

---

## *Ydby Fastigheter AB*

559052-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Bylund  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftteknik Strömberg AB, org nr 556664-9835 med säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	659	862	951	1 089
Soliditet %	64	56	35	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 798 758	1 525 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 525 664	-1 525 664
- Årets resultat			482 598
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 324 422	482 598

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 324 422
Årets resultat	482 598
Summa	4 807 020

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 807 020
Summa	4 807 020

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 799 996	1 799 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 799 996</b>	<b>1 799 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-544 477	-352 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-593 411	-584 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 137 888</b>	<b>-937 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>662 108</b>	<b>862 678</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 804	-702
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 804</b>	<b>-702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>659 304</b>	<b>861 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	-108 000	0
Förändring av överavskrivningar	60 000	61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-48 000</b>	<b>1 061 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>611 304</b>	<b>1 922 976</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-128 706	-397 312
<b>Årets resultat</b>	<b>482 598</b>	<b>1 525 664</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 570 995	8 741 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	409 674	659 379
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 980 669	9 401 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 980 669</b>	<b>9 401 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	13 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 659	8 520
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 659	22 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 615	206 618
<i>Summa kassa och bank</i>		154 615	206 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 274</b>	<b>228 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 144 943</b>	<b>9 629 924</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 324 422	2 798 758
Årets resultat	482 598	1 525 664
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 807 020	4 324 422
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 857 020</b>	<b>4 374 422</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 114 000	1 006 000
Akkumulerade överavskrivningar	159 000	219 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 273 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 2 604 223	3 158 094
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 604 223</b>	<b>3 158 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	69 486	120 029
Skatteskulder	55 261	459 142
Övriga skulder	231 146	260 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 807	32 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>410 700</b>	<b>872 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 144 943</b>	<b>9 629 924</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 698 108	10 615 675
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	173 026	82 433
Utgående anskaffningsvärden	10 871 134	10 698 108
Ingående avskrivningar	-1 956 433	-1 621 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-343 706	-335 427
Utgående avskrivningar	-2 300 139	-1 956 433
Redovisat värde	8 570 995	8 741 675

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
Utgående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
Ingående avskrivningar	-589 158	-339 615
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 705	-249 543
Utgående avskrivningar	-838 863	-589 158
Redovisat värde	409 674	659 379

### Not 4 Långfristiga skulder

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Stefan Adolfsson*

Stefan Adolfsson

2023-06-29

*Anders Ydehall*

Anders Ydehall

2023-06-29

*Mikael Bylund*

Mikael Bylund

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-29

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i YDBY Fastigheter AB  
Org.nr. 559052-4871

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YDBY Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YDBY Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för YDBY Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 juni 2023

Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

2023072418994



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 11:51

SENT BY OWNER:  
Mats Bengtson · 29.06.2023 11:37

DOCUMENT ID:  
HkWgbC9u3

ENVELOPE ID:  
H1lxWA90h-HkWgbC9u3

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Bengtson mats.bengtson@revirad.se	Signed	29.06.2023 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/02/11)
	Authenticated	29.06.2023 11:51	Low	IP: 91.145.29.136

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed