

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Livbojen AB

556758-4650

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Strömberg
2025-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amacot AB, 559095-4979, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte fastigheten Borrsvängen 1 med befintliga hyresgäster.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	30	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	-1	-1	-1
Soliditet %	69	99	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-2 967	15	97 048
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		15	-15	0
- Årets resultat			586 453	586 453
- Belopp vid årets utgång	100 000	-2 952	586 453	683 501

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 952
Årets resultat	586 453
Summa	583 501

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	583 501
Summa	583 501

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	30 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 194	-990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 200	0
Summa rörelsekostnader	-19 394	-990
Rörelseresultat	10 606	-990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	0
Summa finansiella poster	-4	5
Resultat efter finansiella poster	10 602	-985
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	973 004	1 000
Förändring av periodiseringsfonder	-245 000	0
Summa bokslutsdispositioner	728 004	1 000
Resultat före skatt	738 606	15
Skatter		
Skatt på årets resultat	-152 153	0
Årets resultat	586 453	15

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 121 534	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 121 534</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		1 121 534	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000
Övriga fordringar		2 407	530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 994	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 401</i>	<i>1 530</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 143	96 037
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>144 143</i>	<i>96 037</i>
Summa omsättningstillgångar		153 544	97 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 275 078	97 567

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 952	-2 967
Årets resultat	586 453	15
<i>Summa fritt eget kapital</i>	583 501	-2 952
Summa eget kapital	683 501	97 048
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	245 000	0
Summa obeskattade reserver	245 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 161 730	0
Summa långfristiga skulder	161 730	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	147 347	519
Övriga skulder	7 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	0
Summa kortfristiga skulder	184 847	519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 275 078	97 567

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

1 134 734

0

Utgående anskaffningsvärden

1 134 734

0

Ingående avskrivningar

0

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-13 200

0

Utgående avskrivningar

-13 200

0

Redovisat värde

1 121 534

0

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

161 730

0

Posten avser uppskov med betalning av stämpelskatt.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-19

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Thomas Strömberg

Thomas Strömberg

2025-11-19

Mattias Strömberg

Mattias Strömberg

2025-11-19